

**Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2013. (VIII.26.) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök  
készítésével, módosításával kapcsolatos  
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 7. pontja és a végrehajtására kiadott a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-ban kapott felhatalmazás alapján, – Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 30 § (1) bekezdés f) pontja alapján az Ügyrendi Bizottság véleményére és kikérésével – a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

**A rendelet alkalmazási köre**

- 1. §** A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: stratégia) és a településrendezési eszközök készítését, módosítását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 8. § (4) bekezdése alapján a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintett partnerekkel (a továbbiakban: partnerek).

**A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre**

- 2. § (1)** A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:
- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
  - b) a fülöpházi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
  - c) a fülöpházi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
  - d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

**A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei**

- 3. § (1)** Az önkormányzat a koncepció, stratégia és településrendezési eszköz típusától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően az 1. mellékletben meghatározott egyeztetési szakaszokban az érintett államigazgatási szervek részére is tájékoztatásra illetve véleményezésre bocsájtott dokumentumokat tölti fel a (2) bekezdés a) pont helyen, és teszi közzé a (2) bekezdés b) szerinti helyen a partnerségi előzetes tájékoztatáshoz és a partnerségi véleményezéshez.
- (2) Az előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé,
- a) a település hivatalos honlapján,
  - b) az önkormányzat épületében lévő hirdetőn.

## **Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményei közlésének módja**

- 4. §** (1) A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig - amely az államigazgatási szerveknek jogszabályban meghatározott határidőt nem haladja meg -, és módon írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak:
- a) a Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Fülöpházi Kirendeltség címére (6042 Fülöpháza, Kossuth L. utca 5) történő megküldéssel vagy
  - b) elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre, amennyiben a felhívás ilyet tartalmaz.

## **A partnerségi egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése**

- 5. §** (1) Az előzetes tájékoztatói és véleményezési szakaszban beérkezett javaslatok, vélemények, a véleményezési szakaszban beérkezett véleményezésre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról a Fülöpházi Kirendeltség gondoskodik.
- (2) A vélemények tisztázása érdekében a polgármester a partnerekkel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
  - (3) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a szabályszerűen megtartott meghívásos egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.
  - (4) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt az eljárási szabályok megtartása mellett.

## **Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések**

- 6. §** Az önkormányzat az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt a kihirdetését követő 10 napon belül teljes terjedelmében feltölti a település hivatalos honlapjára – [www.fulophaza.eoldal.hu](http://www.fulophaza.eoldal.hu) –, és kérelemre betekintést biztosít az önkormányzat épületében nyilvántartott hitelesített dokumentumokba.

## **Záró rendelkezések**

- 7. §** Jelen rendelet 2013. szeptember 2. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Fülöpháza, 2013. augusztus 26.

Balogh József  
polgármester

Vincze Miklós  
jegyző

---

Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet 2013. augusztus 26-én kihirdetésre került.

Fülöpháza, 2013. augusztus 26.

Vincze Miklós  
jegyző

1. melléklet 14/2013. (VIII.26.) önkormányzati rendelethez

Dokumentum	Egyeztetési eljárás	Előzetes tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során	Véleményeztetés céljából történő tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során
településfejlesztési koncepció	TR 30.§	van	van
integrált településfejlesztési stratégia	TR 31. §	nincs	van
településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat)	TR szerinti teljes eljárás	van	van
	TR szerinti egyszerűsített eljárás	eseti döntés szerint	van
	TR szerinti tárgyalásos eljárás	eseti döntés szerint	van

Ahol TR a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendeletet jelenti.