

Iktatószám: 1463 - I/2014

Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6042 Fülöpháza, Kossuth u. 5. Tel./fax: 76/377-182; E-mail: polghiv@fulophaza.hu



**Fülöpháza Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2014. március 27. napján
megtartott rendes ülésén felvett**

5. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E
27 - 32/2014. (III.27.) képviselő-testületi határozat

Fülöpháza, 2014. március 27.

Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. március 27. napján megtartott testületi ülésén

Jelen vannak: Balogh József János polgármester
Csaplár Tibor képviselő
Csernák Lászlóné képviselő
Juhász István alpolgármester

Igazoltan távol van: Molnár Imre képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Vincze Miklós jegyző
Halcsikné Szabó Agnes pénzügyi irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Nagyné Balogh Csilla

Balogh József polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket.

A mellékletként csatolt jelenléti ív alapján megállapította az ülés határozatképességét, mivel a megválasztott 5 fő képviselő közül 4 fő megjelent és az ülést megnyitotta.

Az ülés napirendje:

Napirend:

- 1./ Fülöpháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő „Élelmiszer feldolgozó bázis” bérbeadására pályázat kiírása
Előadó: Balogh József polgármester
- 2./ Fülöpháza Község Önkormányzata Területrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzata módosításának lezárása
Előadó: Balogh József polgármester
- 3./ Óvoda tetőfelújítása
Előadó: Balogh József polgármester
- 4./ Szabó Katalin földvásárlási kérelme
Előadó: Balogh József polgármester
- 5./ IZSÁK és Térsége Rekultivációs Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása
Előadó: Balogh József polgármester
- 6./ Egyebek

Balogh József polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

A Képviselő-testület az ismertetett napirendet **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

27/2014. (III.27.) Kt. NORMATÍV határozat

2014. március 27-én megtartott
képviselő-testületi ülés napirendje

Normatív Határozat

Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. március 27-i ülésén az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

- 1./ Fülöpháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő „Élelmiszer feldolgozó bázis” bérbeadására pályázat kiírása

- Előadó: Balogh József polgármester
- 2./ Fülöpháza Község Önkormányzata Területrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzata módosításának lezárása
- Előadó: Balogh József polgármester
- 3./ Óvoda tetőfelújítása
- Előadó: Balogh József polgármester
- 4./ Szabó Katalin földvásárlási kérelme
- Előadó: Balogh József polgármester
- 5./ IZSÁK és Térsége Rekultivációs Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása
- Előadó: Balogh József polgármester
- 6./ Egyebek

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

Az 1. napirendi pont tárgyalása:

Fülöpháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő „Élelmiszer feldolgozó házis” bérbeadására pályázat kiírása

Balogh József polgármester: Van-e a kiküldött előterjesztéssel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele?

Vincze Miklós jegyző: Az előzetes egyeztetéseknek megfelelően került összeállításra a pályázati kiírás. Ez egy egyfordulós, nyílt pályázat, a honlapon és hirdetőn kell megjelentetni 30 napra. Egyszeri bejárást biztosítunk az érdeklődők számára. Az előterjesztés szerint az induló bérleti díj nettó 75 ezer forint lenne. Az elbírálás szempontja a legmagasabb felajánlott bérleti díj. Tárgyalás nélkül bírálja el a testület a benyújtott pályázatokat. A testület indoklás nélkül módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázati felhívást. A bérbeadás egyik feltétele két havi óvadék megfizetése. A szerződés a tervek szerint július 2-vel léphet hatályba, a hatályba lépési feltétel a vidékfejlesztési miniszter hozzájárulása a bérbeadáshoz. Ettől az időponttól kell fizetni a bérleti díjat. Az üzemekkel kapcsolatos rezsiköltségek a vállalkozót terhelik a szerződés aláírásától számítva. A bérlőnek együttműködési kötelezettsége lesz a MATT Kft-vel. Meg kell kérelmeznie továbbá a védjegyhasználatot is.

Juhász István alpolgármester: Nekem az előterjesztéssel kapcsolatban az volt az első gondolatom, hogy nagyon alacsony ez a bérleti díj.

Vincze Miklós jegyző: Bekerülési költség önerje került kiszámításra. Ez egy induló díj, elsődleges szempontunk az volt, hogy bérlőt találjunk az üzemekre. Ez az összeg éves szinten 900 ezer forint nettó bevételt jelent az önkormányzatnak.

Juhász István alpolgármester: A költségvetésben több millió forint bevételt terveztünk az üzemek bérbeadásából. Ez egy pályázatból megvalósult beruházás volt, lényegesen nagyobb értékről van szó, úgy gondolom, hogy az amortizációt sem fedezi ez az összeg.

Vincze Miklós jegyző: Az elsődleges cél az, hogy az önkormányzat találjon egy üzemeltetést vállaló bérlőt. A túl magas bérleti díj elrettenti a vállalkozókat. Ha más összeget javasol a testület, akkor aszerint írjuk ki a pályázatot. Vagyonvesztésre semmiképpen sem kerül sor. A mezőgazdaságban tudjuk, hogy a befektetés jóval később térül meg és ha megemeljük a havi fix költséget, nem lesz vállalkozó, aki bérbe veszi az üzemeket. Ezen felül 10 embert alkalmaznia kell, így a kiadásait tovább terhelik a munkabérek, járulékok, rezsidi, alapanyag költség. A javasolt bérleti díj fedezi az amortizációs költségeket.

Juhász István alpolgármester: Én értem Jegyző Urat, de aggályaim vannak, mert ekkora lakást vagy irodát sem lehet bérelni ekkora összegért.

Halsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető: 10 ember kell foglalkoztatnia, akik remélhetőleg fülöpházaiak lesznek. A működtetéshez kellene az engedélyek, HACCP, ÁNTSZ engedély és még sorolhatnánk. A dolgozókat már kezdetektől foglalkoztatnia kell. Mindehhez hatalmas tőkével kell rendelkeznie a vállalkozónak.

Juhász István alpolgármester: Van-e arra lehetőség, hogy teljes összegű bérleti díjat akkor fizessen a vállalkozó, amikor már beindult az üzem?

Halsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető: Meghatározhatja a testület, hogy egy évig alacsonyabb összegű díjat fizet a bérlő, és később emelkedne.

Csernák Lászlóné képviselő: Vegyük figyelembe, hogy milyen piaca lesz a termékeknek. Legfontosabb, hogy helyben munkát ad, beindul a foglalkoztatás.

Juhász István alpolgármester: 5 év alatt leamortizálják az üzemeket.

Vincze Miklós jegyző: Az üzemeltetőnek vállalnia kell a karbantartási feladatokat. A bérleti díj mellett iparüzési adóbevétel fog generálni és helyieket foglalkoztat. 2015-től esetleg egy magasabb összeget határozhat meg a testület.

Csaplár Tibor képviselő: Tejtüzemet könnyebb kiadni, mert a tejet innen is Budapest alá szállítják, örülnének a gazdák is, ha közelebb és reális áron lenne a tej átvétele. Véleményem szerint a vágópont bérbeadása nem lesz egyszerű, mert itt van a közelünkben a másik baromfifeldolgozó.

Vincze Miklós jegyző: A hatósági szerződés értelmében együtt kell üzemeltetni a kettőt, a pályázati feltételeknek meg kell felelni, a vállalt kötelezettséget teljesíteni kell.

Halsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető: Az üzemek működtetéséhez közel annyi forgatóke kell, mint a település éves költségvetése.

Juhász István alpolgármester: mondjuk egy 300 ezer forintos bérleti díj kedvezőbb lenne.

Balogh József polgármester: Köszönöm, hogy Jegyző Úrék Kerekegyházán kidolgozták ezt az anyagot és a tanyafejlesztési pályázati feltételeknek megfelelően előkészítették a jelen pályázati kiírást. A költségek vonatkozásában figyelembe kell venni az üzemek kapacitását, miből, mennyit tud feldolgozni, mennyi a rezsiköltség, és egyéb, közszolgáltatók felé fizetendő összeg. Az üzemekre eddig nem volt jelentkező, lehet, hogy nem is lesz. Vegyük figyelembe azt is, hogy a két üzem gyakorlatilag teljes egészében az állam finanszírozta, hiszen az önrőre felvett hitelt is az állam átvállalta. Az üzemeltetőnek vállalnia kell a tanyafejlesztési pályázatban általunk vállaltakat, tehát a foglalkoztatást, a MATT Kft-vel való együttműködést és így tovább. Higgyétek el, hogy a bérlőnek még ezt a nettó 75 ezer forintot is nehéz lesz kigazdálkodnia. A legfontosabb, hogy minél előbb induljanak be az üzemek. A befektetett pénzt pedig mindenképpen visszakapjuk. Az épületeket a technológiával együtt 5 év múlva úgy kell visszaadnia a bérlőnek, ahogy azt mi bérbé adtuk. Véleményem, hogy az előterjesztés szakmailag jól átgondolt, még egyszer köszönöm Jegyző Úréknek.

Halsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető: Én is irreálisan nagynak tartom ezt a 300 ezer forintos összeget. Nagyvállalat nem fog idejönni. Egy kisvállalkozás nem tudja ezt kigazdálkodni. 5 év múlva, mikor már beindul a vállalkozása, akár megduplázható ez az összeg.

Juhász István alpolgármester: A bérleti szerződés tervezet nem kötelezi a bérlőt a felújításra. Úgy írja, hogy vállalhatja.

Vincze Miklós jegyző: Felújítás és karbantartás között különbség van. A felújítás a tulajdonoshoz kötött. A karbantartási kötelezettséget pedig vállalnia kell a bérlőnek.

Halsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető: Amit kötelezettségként vállalt az önkormányzat a NAKVI-val kötött hatósági szerződésben, azt vállalnia kell a leendő bérlőnek is, így tehát új beruházás esetén 5 évig a fenntartási, üzemeltetési, karbantartási kötelezettségeket.

Csaplár Tibor képviselő: Mi lesz, ha mégse bírja üzemeltetni 5 évig a vállalkozó?

Vincze Miklós jegyző: 2 hónapos felmondási idő van a szerződésben. Még egyszer hangsúlyozom, hogy mezőgazdasági termék előállítás körülmények között, nagy költségvonzattal fog járni, nem lesz akkora bevétele a vállalkozónak. Az önkormányzatnak az a kedvező, ha munkahelyeket teremt, iparüzési adóbevétele és bérleti díjből származó bevétele is lesz.

Juhász István alpolgármester: A MATT Kft-vel való együttműködés formáját hogyan képzeljük el?

Vincze Miklós jegyző: Nem kívántam ezt ennyire kirészletezni, de használhatja a vállalkozó a gépjárműveket a kiszállításban, viszont nem lehet a bérlőt beszorítani, ha van saját erőforrása.

Balogh József polgármester: Amit a tanyafejlesztési program során megálmodtunk, most tud megvalósulni. Kisebb vállalkozások is szerephez tudnak jutni. Végre megjelennek a polcokon a védjegyes, prémium kategóriás tanyasi termékek. A számomra legfontosabb, hogy a helyi gazdaság végre beinduljon.

Balogh József polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, szavazásra bocsátom. Aki egyetért, kérem jelezze.

<p>A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.</p>

28/2014. (III. 27.) sz. Kt.

Pályázat kiírása az Élelmiszer feldolgozó bázis Fülöpházán létesítmény bérbeadása érdekében

Határozat

Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a létesítmény tulajdonosa egyfordulós nyilvános pályázatot ír ki az Élelmiszer feldolgozó bázis Fülöpházán létesítmény határozott idejű, 5 éves időtartamú bérbeadása érdekében. A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati dokumentációt.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh József polgármester

A pályázati dokumentáció a jegyzőkönyv 1/1 számú melléklete.

2.napirendi pont tárgyalása:**Fülöpháza Község Önkormányzata Területrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzata módosításának lezárása**

Balogh József polgármester: Biztosan emlékeztek még, ez Kalmár Ferenc kérelme alapján történt, a belterületi ingatlanát kérte külterületbe vonni. Most már le kell zárni az ügy véleményezési szakaszát. Van-e kiküldött anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

29/2014. (III. 27.) sz. Kt.

TRT módosítás véleményezési szakasz lezárásának előkészítése

Határozat

Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **Fülöpháza egy részterületére Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat** (Fülöpháza 051/77 hrsz-ú szántó - 051/73hrs-ú rét - 051/74-75 hrsz-ú szántó - 190 hrsz-ú kivett - 148/11 és 154/3hrs-ú közút és 153 hrsz-ú szántó művelési ágban lévő telkek által határolt területre) **módosításra vonatkozóan, a partnerségi egyeztetés során, illetve az előzetes tájékoztatási, a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekkel kapcsolatban - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően -**

1. **tudomásul veszi**, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés nem készült;
2. **tudomásul veszi**, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat;
3. a beérkezett véleményeket az azokra adott válaszok szerint és a "Véleményezési szakasz lezárásának előkészítése" c. dokumentációban rögzítetteknek megfelelően elfogadja;
4. **felkéri a polgármestert**, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről;
5. **tudomásul veszi**, hogy a 4. pont szerinti dokumentálással és közzététellel a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás véleményezési szakasza lezárul;
5. **felkéri a polgármestert**, hogy a "Véleményezési szakasz lezárásának előkészítése" c. dokumentációban foglaltak szerint, és jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési

szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Felelős: Balogh József polgármester

Határidő: 2014. március 30.

3.napirendi pont tárgyalása:

Óvoda tetőfelújítása

Balogh József polgármester: Örömmel tájékoztatlak titeket, hogy nyert az óvoda tetőfelújítására benyújtott pályázatunk. Kismértékben, de csökkentették a támogatási összeget, ezért az önerőt meg kell emelnünk bruttó 488.698,- forinttal. Van még egy kis tartalékunk a költségvetésben, amiből fedezni tudjuk. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdése, észrevétele valakinek? Ha nincs, kérem jelezze, aki egyetért.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

30/2014. (III.27) sz. Kt:

Többletönerő biztosítása a Fülöpháza Óvoda tető felújítási pályázatának megvalósításához

Határozat

1./ Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért Kerekegyháza Város Önkormányzata, mint gesztor által a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény harmadik rész, nemzeti eljárásrend 122/A. § alapján, hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásával a Kerekegyházi Bóbita Óvoda fülöpházi tagintézménye Fülöpháza, József A. utca 1. szám alatti 100 hrsz-ú főépületének tetőfelújítása és energetikai korszerűsítése érdekében.

2./ A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Fülöpháza Óvoda tető felújítási pályázatának megvalósításához szükséges bruttó 488.698 Ft összegű többletönerőt a költségvetésében biztosítja. A 2014. évi költségvetési rendeletben szereplő 2.197.175 Ft önerőt 2.685.873 Ft-ra növeli.

Felelős: Balogh József polgármester

Határidő: azonnal

3./ Képviselő-testület felkéri jegyzőt, hogy a fenti döntést a soron következő költségvetési rendelet módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

4.napirendi pont tárgyalása:

Szabó Katalin termőföld vásárlási kérelme

Balogh József polgármester: A kérelmező 130 ezer forintos vételi ajánlatot tett a területre, a szakértő ezzel szemben 176 ezer forintos árat határozott meg. A vagyonszerzés elkerülése végett javaslom, hogy fogadjuk el a szakértő által meghatározott összeget. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

31/2014. (III.27.) sz. Kth.

Szabó Katalin termőföld vásárlási kérelme.

Határozat

Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Fülöpháza 037/17 helyrajzi számú szőlő művelési ágú 2944 m² mezőgazdasági ingatlant eladja 176.000.- Forint vételárért Szabó Katalin kérelmezőnek.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Balogh József polgármester

Határidő: 2014. május 30.

5.napirendi pont tárgyalása:**IZSAK és Térsége Rekultivációs Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása**

Balogh József polgármester: Van-e észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincs. Aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, kérem jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

32/2014.(III.27.) sz. Kt. határozat

IZSAK és Térsége Rekultivációs Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása

Határozat

Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a társulás tagja az IZSAK és Térsége Rekultivációs Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának 4 pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A KEOP-2.3.0/2F/09-2009-001. kódszámú és „Izsáki Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer települési szilárdhulladék- lerakóinak térségi szintű rekultivációs programja” című projekt Támogatási szerződés 2. pontjában meghatározott települési szilárd hulladék lerakóhelyek rekultivációs feladatainak végrehajtása, a környezetvédelmi terhelés csökkentése és a végrehajtott beruházások fenntartási időszakban történő felügyelete.

Kormányzati funkció: 051040. Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása. Államigazgatási szakágazat rend szerinti besorolása: 382100. Nem veszélyes hulladék kezelése és ártalmatlanítása.”

Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítást tartalmazó egységes szerkezetű Társulási megállapodást aláírja.

Felelős: Balogh József polgármester

Határidő: azonnal

Balogh József polgármester megköszönte a jelenlévő képviselők és munkatársak részvételét. Mivel az ülésnek több napirendje, bejelentése, kérdése és hozzászólása nem volt, a polgármester az ülést 17:15 órakor bezárta.


Balogh József János
polgármester




Vincze Miklós
jegyző