

Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelete

**Fülöpháza Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
8/2011 (VI. 24.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában rögzített felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, és a 13.§ (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és egyéb érintettek - Csongrád Megye Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész, az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, a Nemzeti Környezetügyi Intézet, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, a Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Légügyi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, a Bács-Kiskun Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője, a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, a Budapesti Bányakapitányság, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitányság, a Nemzeti Média - és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Magyar Közút Kht., Közlekedésfejlesztési, a Koordinációs Központ, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője, Bács - Kiskun Megye Önkormányzata, Ágasegyháza Község Önkormányzata, Fülöpszállás Község Önkormányzata, Ballószög Község Önkormányzata, Kerekegyháza Város Önkormányzata, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, Szabadszállás Város Önkormányzata, a Lechner Lajos Tudásközpont, a Magyar Telekom Nyrt. Fejlesztési Igazgatóság, az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt, a Bácsvíz Zrt. - Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 30 § (1) bekezdés f) pontja alapján az Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével Fülöpháza Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2011 (VI. 24.) önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatban a következőket rendeli el:

1. § Jelen rendelet területi hatálya az (1) bekezdésben meghatározott SZTmód -1. jelű Szabályozási Terv területi hatályára terjed ki.
2. § Fülöpháza Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2011 (VI. 24.) önkormányzati rendeletének /továbbiakban: HÉSZ/ 2.§ (1) bekezdése az alábbi új (n) ponttal egészül ki:

" n) a be nem építhető terület területét és határát."

3. § A HÉSZ az alábbi új 25/A. §-al egészül ki:

"25/A. §

K-vt*

Különleges vegyes tanyasi terület természeti védeettséggel építési övezete

- (1) A **K-vt*** különleges vegyes tanyasi terület természeti védeettséggel építési övezetébe olyan természeti védeettséggel érintett területek tartoznak, ahol markánsan jelenik meg a mezőgazdálkodással összefüggő gazdasági tevékenység, a tanyasi életmódot jellemző gazdálkodási formákkal, vegyes funkciókkal, rendeltetésekkel.
- (2) A **K-vt*** építési övezetben építési telkenként több épület, egyéb építmény, de egy lakó rendeltetésű épület helyezhető el.
- (3) A **K-vt*** építési övezetben az alábbi rendeltetések és a rendeltetéseket kiszolgáló építmények helyezhetők el:
- az állattartás, a mezőgazdálkodás és az ezen rendeltetések kiszolgálását biztosító,
 - az a) pontba nem tartozó mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági,
 - lakó a (2) bekezdés szerint, és
 - gépjárműtároló rendeltetések.
- (4) A **K-vt*** jelű építési övezetben az építési telkekre meghatározott beépítési határértékek:

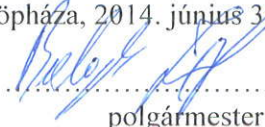
Kialakítható legkisebb telekterület-méret (m ²)	Új telekosztás esetén 3000
Legkisebb kialakítható telekszélesség (m)	-
Beépítési mód	szabadonálló
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	40,0
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	6,0
Előkert (m)	1,0 méter
Oldalkert (m)	Az oldalkert és hátsókert építési határvonala a szabályozási terven meghatározott be nem építhető terület udvar felé eső határa
Hátsókert (m)	
Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	40,0

- (5) A **K-vt*** jelű építési övezetben - a rendelet módosítás hatálya lépésekor - kialakult szántó művelési ágban lévő alrészlet művelési ága nem változtatható meg, a művelési ág szerinti használatot fenn kell tartani. A szántó művelési ágban lévő telekrész be nem építhető terület, amelyen építmény nem helyezhető el."

4. § (1) A rendelet 1. melléklete az „SZTmód-1. jelű szabályozási tervlapja”.

- (2) A rendelet 1. függeléke a "Lechner Lajos Tudásközpont 2014. évi adatszolgáltatása szerint a régészeti lelőhelyek jegyzéke és lehatárolása" c. függelék.
- (3) Ez a rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a jelen rendelet területi hatályára vonatkozóan a HÉSZ SZT-2011. jelű, és SZT/b-2011. jelű mellékletei hatályukat veszítik és helyükre ez a rendelet 1. mellékletét képező SZTmód-1 jelű szabályozási terv lép, a mellékleteknek megfelelő méretarányban.
- (4) Ez a rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ 1. függeléke kiegészül jelen rendelet 1. függelékével.
- (5) Ez a rendelet július 15. napján lép hatályba, előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (6) Ez a rendelet 2014. július 16. napján hatályát veszti.

Fülöpháza, 2014. június 30.

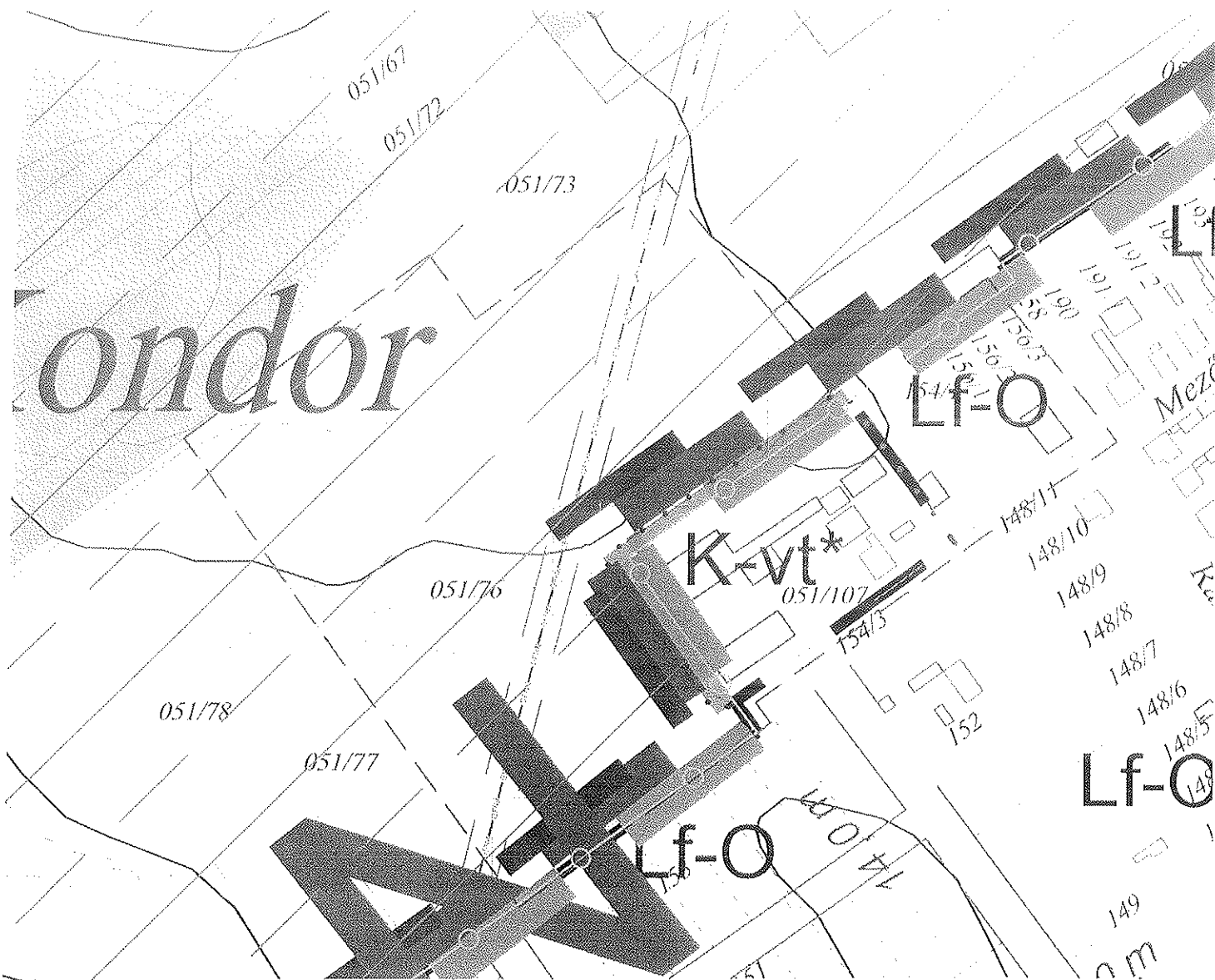

.....
polgármester


.....
jegyző

Kihirdetési záradék:

Rendelet kihirdetésre került: 2014. június 30.


.....
jegyző



Jelmagyarázat:

Az SZTmód-1. jelű tervlap jelmagyarázata megegyezik a 8/2011. (VI. 24.) Kt. rendelettel elfogadott Szabályozási Terv jelmagyarázatával amely terjedelme miatt itt nem jelenik meg.

----- az SZTmód-1. jelű Szabályozási Terv területi hatálya

"A 8/2011. (VI. 24.) Kt. rendelettel elfogadott Szabályozási Terv "Kötelező szabályozási elemek" a "Vonalas és egyéb szabályozási elemek" oszlopa, az alábbi kötelező szabályozási jelkalkus elemmel egészül ki:

 be nem építhető terület

A 8/2011. (VI. 24.) Kt. rendelet módosításáról szóló R. 1. számú melléklete.

A terv a földhivatali alapadatok felhasználásával készült.

KASIB

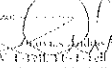
É

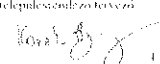


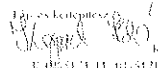
Mérnöki Manager Iroda Kft.
Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455. Levélcím: 1675 Budapest, Pf. 166.

Munka megnevezése: **FÜLÖPHÁZA TELEPÜLÉS**
Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat
módosítása 2014.

Rajz szám: **8/2011. (VI. 24.) Kt. rendelettel elfogadott Szabályozási Terveket**
módosító Szabályozási Terv

Vezető tervező: 
1183 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 455.
TEL: 06-1-3051143

Vezető településrendező tervező: 
Kovács Beáta
1183 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 455.

Felügyelő tervező: 
Koppány István
1183 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 455.

Rajzszám: SZTmód-1.

Méretarány: 1:2000

Lépték: 1:2000

Kelt: 2014. 05. 23.

1. sz. függelék (A HÉSZ 1. sz. függelékének 2014. évi kiegészítése)

A régészeti lelőhelyek és lehatárolásuk a 2014. év januári adatai alapján.

A HÉSZ 2014. évi módosítása során a Lechner Lajos Tudásközpont az önkormányzati rendelkezésére bocsátotta a nyilvános régészeti lelőhelyek leendő adatai tartalmazó táblázatokat és rétinformatikai állományokat.

Ezen adatok a HÉSZ 1. sz. függelékében szereplő régészeti lelőhelyektől és a Szabályozási Terv felmérésre lehatárolásokról eltértek, a helyi építési szabályzat alkalmazása és módosítása során ezen adatokat és lehatárolásokat kell figyelembe venni.

VZON	TERLEP	LSZAM	NEV	jelleg	HÉSZ	TJ.SZAM	VEGLET	NKOOR	YKOOR	SAKANYAG	ELJÁRSÉGI	ELJÁRSÁSI
27769	Püspökháza	1	Petőfi u. 33.	szakmai	63_23_20_21_26	46-314	KOV	171863	689462	Négy emeletes régészeti kutatási Bacs-Naskun megőrzés (1949-1989) (Kármánia 12 (1996) 81-233)	Sz. Kornis vez. konz. Jelentés belvárosi szemlélet Püspökháza-Petőfi u. 33.	Hátsószomszéd, II. Zoltán Tervezet. Helyszín: Vörösmarty-utca, 108.
					0101/133, 0101/130, 0101/131, 0101/132, 0101/59, 0101/45, 0101/48, 0101/79, 0101/81, 0101/80, 0101/67, 0101/103, 0101/105, 0101/17, 0101/62, 095/61, 088/2, 095/63, 095/59, 095/69, 096, 0101/19, 0101/106, 0101/107					Jelentés helyszíni szemlélet Püspökháza, Petőfi u. 33. (KJM Reg. Ad. 87-401)	Helyszíni szemlélet: János Kornis, 2011	
										Jelentés helyszíni szemlélet Püspökháza, Petőfi u. 33. (KJM Reg. Ad. 87-401)	Helyszíni szemlélet: János Kornis, 2011	
										Jelentés helyszíni szemlélet Püspökháza, Petőfi u. 33. (KJM Reg. Ad. 87-401)	Helyszíni szemlélet: János Kornis, 2011	
27770	Püspökháza	2	Templom-talarn	szakmai		46-312	KOV	173361	683407	Az előfeldolgozás alapján megvalósított régészeti emlékek Budapest (Babótheca) (Humánstud. Historica III)	Tennari, Arnoldskov, János, Jelentés helyszíni szemlélet Püspökháza, Petőfi u. 33.	Jelentés: Székely-Nagy, 2012
										A központon Magyarország történelmi művelődéstörténeti Füzetek 4. Budapest 1972, 43-44.	Talajnyom vizsgálata: János Kornis, 2012	
										Kerekgyöngyváza központon településen, templomtalarn Budapest, 1999, 23. no.	Templom ábrákban: János Kornis, 2012	

								Jelentes helyszín szentkerői, Palópháza, 10 db, 2010. [KOI] 600/0911/2011]	Tennéri, Kesti középkor	[Fotóarchív, Borsai Szabócs, Dócs]	
								Lelkihelybejelentés adatok: Bics, Kiskun megye, 2012. [KOI] 600/2572/2012]			
									Táncművelés, Kiskun, középkor		
									Táncművelés, Borsos, középkor		
									Lelkihelybejelentés adatok: Bics, Kiskun megye, 2012		
									Sz. horvátok kora fordás: Ásotri		
									A honfoglalás magyarság [Budapest, 1996]	Asotri, 11. század 1176. évi 2.	
									Asotri dokumentáció [Asotri, Balázsszer, KNY] Kgy. Ad. 81.471]	[Helyszín szentkerői, Táncművelés, 2010]	
									The Inquest on the arrival of Isidore Balazsszer from the (1976, 141-184)	[Könyvtár, 2010]	
									Isidore Balázsszer, [Képzés, Nov. 1. 28. 1975. évi]		
									Jelentes helyszín szentkerői, Palópháza, 10 db, 2010. [KOI] 600/0911/2011]		
									Táncművelés, Borsos, középkor		
58442	Palópháza	4	Személyviszonyok telép	nyilvánosság	056/89, 056/73, 056/85			Jelentes helyszín szentkerői, Palópháza, 10 db, 2010. [KOI] 600/0911/2011]	Személyviszonyok telép	[Helyszín szentkerői, Helyszín szentkerői, 2010]	
									Táncművelés, Borsos, középkor		
									Jelentes helyszín szentkerői, Palópháza, 10 db, 2010. [KOI] 600/0911/2011]		
									Táncművelés, Borsos, középkor		
									Táncművelés, Borsos, középkor		
									Táncművelés, Borsos, középkor		
7137	Palópháza	5	Csárdaranya	szakmai	015, 039/59, 039/60	46-314	HOV	169815	679984	Jelentes helyszín szentkerői, Palópháza, 10 db, 2010. [KOI] 600/0911/2011]	Táncművelés, Borsos, középkor
									Táncművelés, Borsos, középkor		
									Táncművelés, Borsos, középkor		
7139	Palópháza	6	Szűcs-szék 1.	szakmai	053/4, 053/5, 053/6, 053/24	46-314	HOV	170861	680560	Jelentes helyszín szentkerői, Palópháza, 10 db, 2010. [KOI] 600/0911/2011]	Táncművelés, Borsos, középkor

7141	Füföphaza	7	Szivos-szak 2.	szakmai	053/24	46-314	FOV	171154	680834	Jelentes helyszíni szemlekről, Füföphaza 10 db, 2010. [KOH 600/0911/2011]	Felügyeleti felosztás, szanára, főoszt. Jelentes helyszíni szemlekről, Füföphaza 10 db, 2010.	Helyszíni szemle, Farkas-Károly, 2010
7143	Füföphaza	8	Balk-szakai-dűtő	szakmai	099/0100/56, 0100/58, 0100/59	46-323	FOV	170119	685632	Jelentes helyszíni szemlekről, Füföphaza 10 db, 2010. [KOH 600/0911/2011]	Felügyeleti felosztás, szanára, főoszt. Jelentes helyszíni szemlekről, Füföphaza 10 db, 2010.	Helyszíni szemle, Farkas-Károly, 2010
7145	Füföphaza	9	Kondor-dűtő 1.	szakmai	052/1, 051/46, 051/47, 051/55, 051/54, 051/50, 051/53, 051/49, 051/48	46-312	FOV	172858	679618	Jelentes helyszíni szemlekről, Füföphaza 10 db, 2010. [KOH 600/0911/2011]	Felügyeleti felosztás, szanára, főoszt. Jelentes helyszíni szemlekről, Füföphaza 10 db, 2010.	Helyszíni szemle, Farkas-Károly, 2010
7147	Füföphaza	10	Kondor-dűtő 2.	szakmai	058/109, 058/107, 058/108	46-312	FOV	172964	679943	Jelentes helyszíni szemlekről, Füföphaza 10 db, 2010. [KOH 600/0911/2011]	Felügyeleti felosztás, szanára, főoszt. Jelentes helyszíni szemlekről, Füföphaza 10 db, 2010.	Helyszíni szemle, Farkas-Károly, 2010
82421	Füföphaza	12	Szabó Szappanos Kőszeg-ny	szakmai	029/12, 029/21, 029/10, 029/11	46-312	FOV	170628	678365	Jelentes helyszíni szemlekről, Füföphaza 10 db, 2010. [KOH 600/0911/2011]	Felügyeleti felosztás, szanára, főoszt. Jelentes helyszíni szemlekről, Füföphaza 10 db, 2010.	Helyszíni szemle, Farkas-Károly, 2010
82039	Füföphaza	11	Kossuth Lajos utca	szakmai	051/91, 051/99	46-312	FOV	171920	679516	Jelentes helyszíni szemlekről, Füföphaza 10 db, 2010. [KOH 600/0911/2011]	Felügyeleti felosztás, szanára, főoszt. Jelentes helyszíni szemlekről, Füföphaza 10 db, 2010.	Helyszíni szemle, Farkas-Károly, 2010