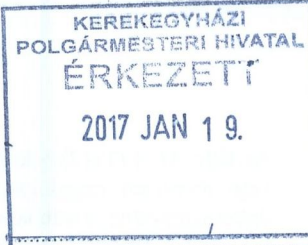


Érd. 2017. 01. 19.

1



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv. szám: 8150-25/2016
Ikt. szám.: BKB/001/ 440-1/2017.
Ügyintéző: Gömöri Beatrix
Telefon: 76/516-831

Nagyné Balogh Csilla
polgármester részére

Fülöpháza Község Önkormányzata

Fülöpháza
Kossuth u. 5.
6042

Tárgy: Végső záró szakmai vélemény Fülöpháza község településrendezési eszközeinek részleges módosítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet **Eljr.** 40. §-a szerint

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Eljr.**) 40. § (1) bekezdése szerinti véleményemet kérő megkeresését megkaptam. A tekintve a fenti hivatkozási számú levele mellékleteként megküldött dokumentációt, az **Eljr.** 40. § 2-3. bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével az épített környezet alakításáról és védelméről szoló **1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)** 8. § (2), valamint a főépítési tevékenységről szóló **190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** 2. § (1) bekezdései és a 7. § h) pontja alapján **az alábbi záró szakmai véleményt adom.**

Tervezési feladat, a módosítás tartalma:

A Fülöpháza belterület, 204/1, 204/2, 204/6, 204/10, 204/11, 202/3, 202/5, 202/6, 202/7 hrsz-ú ingatlanok csendes ipari terület-felhasználási kategóriában és építési övezetben tartása és ezzel együtt a 202/2, 202/8, 202/9, 202/10, 204/16, 204/15, 204/14, 204/13, 204/12, 204/9, 204/8, 204/5, 204/4, 204/3 ingatlanok falusias lakóterületbe történő visszatorolása.

Előzmények:

A képviselő-testület a 6/2015. (I. 29.) sz. határozatában döntött gazdasági területek kijelöléséről a község határában. A gazdasági övezetbe sorolás megtörtént, a Helyi Építési Szabályzat ezen módosítása jóváhagyásra került 2015-ben. Jelen módosítás ezen gazdasági területek egy részének visszatorolására vonatkozik a 107/2016. (IX. 08.) sz. Kt. határozat szerint.

A tervezési, véleményezési, egyeztetési folyamatot előkészítő képviselő-testületi döntés: a partnerségi egyeztetés rendjéről szóló 14/2013. (VIII. 26.), valamint a 107/2016. (IX. 08.) kt. határozatok.

A módosítás egyszerűsített eljárásban történik, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) **2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával**, az **Eljr.** 45. § (2) bekezdésének a) pontja alapján.

Az Eljr. 41. § (1)-(2) bekezdése szerinti véleményezés az Eljr. 9. mellékletében felsorolt és az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervekkel, az érintett települési és területi önkormányzattal, továbbá a 14/2013. (VIII. 26.) önkormányzati határozat melléklete szerinti partnerekkel megtörtént. Illetékes állami főépítészként a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya BKB/001/5292-2/2016. számon 2016. október 11-én véleményt adott.

A képviselő-testület a beérkezett véleményeket megismerte és a 120/2016. (XI.3.) önkormányzati határozatával elfogadta, a véleményezési szakaszt lezártak tekintette.

Záró szakmai vélemény

- A rendelkezésemre álló dokumentáció alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosításának államigazgatási véleményezési és partnerségi egyeztetése a jogszabályban előírt módon megtörtént, azok jóváhagyása jogszerűen megtehető.

A végső szakmai véleményezésre megküldött iratanyag tartalma:

- Fülöpháza Község Településrendezési eszközeinek módosítása dokumentáció (Jóváhagyásra kerülő munkarészek).
- A véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleménye.
- Az Eljr. 39. § (2) bekezdése szerinti döntés: Fülöpháza Község Önkormányzat képviselő-testületének 120/2016. (XI. 13.) Kt. számú határozata a településrendezési eszközök elkészítése során beérkezett államigazgatási szervek véleményének megismeréséről és elfogadásáról és a véleményezés lezárásáról.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az Eljr. 39. § (3) bekezdésében előírtak szerint Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testület 120/2016. (XI. 13.) Kt. számú határozatának közzététele megtörtént.

Szakmai véleményem összefoglalása:

- Fülöpháza Község Önkormányzata tárgyi településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítására irányuló **záró véleményem egyetértő, javaslom annak képviselő-testületi jóváhagyását.**

Az eljárás lezárásával kapcsolatosan az alábbiakra kívánom a figyelmet felhívni:

- A településrendezési eszköz **elfogadásáról és hatályba léptetéséről** az Eljr. 43. §-a rendelkezik, mely alapján legkorábban –egyszerűsített eljárás esetén– a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba. Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt- az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró főközségi és megyei kormányhivaltal és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- Az Eljr. 43. § (4) bekezdése értelmében a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról.**
- Kérem, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz **egy példányát az Eljr. 43. § (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen Cd-n és papír alapon**, a Cd tartalmazza a településszerkezeti tervet és helyi építési szabályzatot a módosításokkal egységes szerkezetben.

- Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló **313/2012. (XI.8) Korm. rendelet** 4. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és termellékeket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni illetve megküldeni.
- Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló **2010 évi CXXX. törvény** 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az **Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja** alapján adtam ki.

Kecskemét, 2017. január 13.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Bajnóczi Marianna
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett: Nagyné Balogh Csilla polgármester 6042 Fülöpháza, Kossuth. u. 5.
2. Irattár