

FH/2020-1/2020.

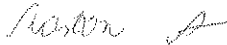
**ELŐTERJESZTÉS**  
**Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2020. február 27-i ülésére**

**Tárgy:** 163/2 helyrajzi számú önkormányzati bérlakás villamos hálózata felújítási költségeinek lakbérből történő jóváírása


Előterjesztő:

  
Nagyné Balogh Csilla  
polgármester


Az előterjesztést készítette:

  
Marton Adrienn  
igazgatási ügyintéző


Törvényességi véleményezésre megkapta:

  
Vincze Miklós  
jegyző

Jóváhagyom:

  
Vincze Miklós  
jegyző

Pénzügyi iroda részéről látta:

  
Halcsikné Szabó Ágnes  
irodavezető

Döntési javaslat: határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: kérelem, jkv. az elvégzett munkálatok igazolásáról

Fülöpháza Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS  
Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2020. február 27-i ülésére

**Tárgy:** 163/2 helyrajzi számú önkormányzati bérlakás villamos hálózata felújítási költségeinek lakbérből történő jóváírása

Tisztelt Képviselő-testület!

Fülöpháza Község Önkormányzata tulajdonát képezi a 163/2 hrsz-ú, természetben Fülöpháza, Kossuth utca 1/b. szám alatt található, 59 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szoba, fürdőszoba, konyha, előszoba helyiségekből álló bérlakás. A lakás bérlője a 2019. szeptember 01. napján kelt bérleti szerződés alapján Orbánné Kovács Szilvia 2019. szeptember 01. napjától 2020. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra. A lakás havi bérleti díja 11.800,-Ft/hó.

A bérlő 2019. december 5. napján kérelmet terjesztett elő, mely szerint a bérleményét képező ingatlan villamos hálózata nagyon rossz állapotban van, a kábelek megolvadtak, a szobában a dugaljzat szétolvadt. Fenti körülmények azonnali beavatkozást indokoltak, ezért szakember segítségét kérte a vezetékek mihamarabbi rendbe tétele érdekében. A munkálatok elvégzésére sor került, az anyagköltség és a munkadíj együttes összege 222.000 forint volt, melyet bérlő fizetett ki. A felújítási munkálatokról számlával nem rendelkezik. Beruházásai ellenértékét kérte figyelembe venni a lakás bérleti díjában.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról.

A törvény 13. § (4) bekezdése kimondja, hogy az épület felújítása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről a bérbeadó köteles gondoskodni.

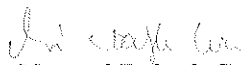
A jelenleg érvényes FH/785-3/2019. iktatószámú lakásbérleti szerződés 3. pontja b) bekezdése értelmében a havi lakbér mértéke 200 Ft,-/m<sup>2</sup> azaz 11.800,- forint/hó, melyet a bérlő köteles havonta és előre megfizetni.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyja a kérelemben foglaltakat, miszerint a felújítás költsége a lakbérből jóváírható, ez esetben bérlő 18 hónapig mentesülne a bérleti díj megfizetése alól. A fennmaradó 9.600 forint a soron következő számla összegéből kerülne levonásra.

A jelenlegi lakásbérleti szerződés 2020. augusztus 31. napjáig érvényes. Bérlő nyilatkozata alapján, a testület jóváhagyása esetén, szándékában áll a lakást a továbbiakban is bérelni, szerződését meghosszabbítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a kérelemben foglaltak jóváhagyására.

Fülöpháza, 2020. február 17.

  
Nagyné Balogh Csilla  
polgármester

Határozat-tervezet

...../2020. (II.27.) sz. Kt:

**163/2 helyrajzi számú önkormányzati bérlakás villamos hálózata felújítási költségeinek lakbérből történő jóváírása**

**Határozat**

Fülöpháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Orbánné Kovács Szilvia bérlő által a 163/2 helyrajzi számú, természetben Fülöpháza, Kossuth utca 1/b. szám alatt található önkormányzati bérlakás kapcsán előterjesztett kérelemben foglaltakat jóváhagyja. Az önkormányzati tulajdonú bérlakáson bérlő által eszközölt, mindösszesen 222.000 forint értékű felújítási munkálatok összege a lakbérből jóváírható.

Felelős: Nagyné Balogh Csilla polgármester

Határidő: azonnal



Kerekegyházi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2019. 12. 05.		
FH / 977-2 / 2019 szám		Melléklet:
Előszám:	Csof. szám:	Előadó: <i>Norbert A.</i>

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Orbánné Kovács Szilvia (Fülöpháza, Kossuth u. 1/B) az alábbiakkal fordulok Önökhöz.

A Kossuth u. 1/B. szám alatti önkormányzati lakást bérelem. A lakás régi, számos probléma merült fel a beköltözésünk óta.

A fő probléma a villamoshálózattal volt. A kábelek megolvadtak, a szobában a dugaljzat szétolvadt. Az automata többször lekapcsolt.

Szakember segítségét kértem a vezetékek rendbetétele érdekében. Az anyagköltség és a munkadíj 222.000,- Ft volt, melyről a szakember számlát nem tudott adni.

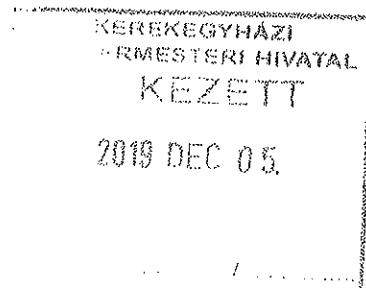
Kérem a Képviselő-testületet, hogy az általam kifizetett 222.000,- Ft-ot szíveskedjenek a bérleti díjban jóváírni.

Fülöpháza, 2019. december 5.

Tisztelettel:

*Orbánné Kovács Szilvia*

Orbánné Kovács Szilvia





## Feljegyzés

Készült Fülöpháza község Polgármesteri Hivatalában (6042 Fülöpháza, Kossuth u. 5.), a Fülöpháza Kossuth u. 1/B. szám alatti önkormányzati bérlakás elektromos rendszerének felújítási munkálatairól.

Jelen vannak: Marton Adrienn igazgatási ügyintéző

Orbánné Kovács Szilvia bérlő

Ferencz Péter közbeszerzési és beruházási referens

Kürtösi Balázs műszaki ügyintéző

Orbánné Kovács Szilvia bérlő tárgyban írt kérelmében előadta, 2019 évben az általa bérelt Fülöpháza Kossuth u. 1/B. szám alatti önkormányzati bérlakás elektromos rendszerének felújítási munkálatait szakemberrel szakszerűen saját költségén elvégeztette, a felújításról számlával nem rendelkezik. Kérte, hogy a felújítás általa kifizetett 222 000 Ft értékét, a hivatal lakbérként írja jóvá.

Helyszíni szemle során, külső szemrevételezés alapján megállapítható, hogy a bérlő a lenti műszaki tételek szerint, a bérleményben a felújítás valóban elvégeztette. A felújítás 222 000 Ft értéke a piaci árak alapján alátámasztott. A bérlő nyilatkozik, hogy a felújítás szakember végezte, a vonatkozó előírások betartásával.

A bérlő által felsorolt felújításhoz tartozó műszaki tételek:

Helyiség	Anyag	Anyagfelhasználás
		Mennyiség
Fürdőszoba	1X2,5 MCu	45 fm
	1X1,5 MCu	30 fm
	új dugalj	2 db
Előszoba	1X2,5 MCu	30 fm
	1X1,5 MCu	45 fm
	új dugalj	1 db
	kapcsoló	2 db
Konyha	1X2,5 MCu	55 fm
	1X1,5 MCu	45 fm
	új dugalj	6 db
Spájn	1X2,5 Mcu	35 fm
	1X1,5 Mcu	35 fm
	új dugalj	1 db
	kapcsoló	1 db
	ledes lámpa 8 W	1 db
Hátsó terasz	1X2,5 Mcu	50 fm
	1X1,5 Mcu	45 fm

Első terasz	1X1,5 Mcu	35 fm
Szoba	1X2,5	35 fm
	1X1,5	75 fm
	új dugalj	1 db
Szoba	1X2,5	45 fm
	1X1,5	90 fm
	új dugalj	2 db
Elosztó	2 pólusú Fi relé	2 db
	1 pólusú Fi relé	6 db
Földelőszoba	20 <del>0</del> gömb vas horganyzott	3 fm
	10 <del>0</del> gömb vas horganyzott	1 fm
	1X10 MT vezeték	5 fm
Fővezeték csere Elosztó és Mérőóra között	1X10 MT	80 fm

Fülöpháza, 2020. február 10.

-----