

Ikt.szám: FH/911-1/2021.

## ELŐTERJESZTÉS

Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. június 29-i ülésére

**Tárgy:** Fülöpháza, belterület 148/2 hrsz-ú ingatlan visszavásárlása

Előterjesztő:

  
Nagyné Balogh Csilla  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

  
Marton Adrienn  
kirendeltség-vezető

Véleményezésre és tárgyalásra  
megkapta:

A Képviselő-testület bizottságai

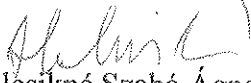
Törvényességi véleményezésre  
megkapta:

  
Vincze Miklós  
jegyző

Jóváhagyom:

Vincze Miklós  
jegyző

Pénzügyi iroda részéről látta:

  
Halcsikné Szabó Ágnes  
pü-i irodavezető

Döntési javaslat: határozati-javaslat 1 db

Döntési változatok száma: 1

Fülöpháza Község Polgármesterétől

**ELŐTERJESZTÉS**  
Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. június 29-i ülésére

**Tárgy: Fülöpháza, belterület 148/2 hrsz ingatlan visszavásárlása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Pék Richárd Attila és Fejes Annamária a belterületi 148/2 hrsz-ú építési telek megvásárlása iránt terjesztett elő kérelmet 2018. évben. A Képviselő-testület a 122/2018. (XI. 29.) számú Kt. határozatában döntött arról, hogy értékesíti az Önkormányzat tulajdonában lévő Fülöpháza 148/2 helyrajzi számú beépítetlen terület művelési ágú 1194 m<sup>2</sup> nagyságú építési telket 119.400.-Forint+ÁFA vételárért a kérelmezőknek, a hivatkozott határozatban foglalt 1 éves visszavásárlási jog fenntartása mellett.

Az ingatlan adás-vétele 2018. évben megvalósult, 2018. december 21-én az ingatlannyilvántartásba 62225/3 számon a tulajdonjog bejegyzésre került. A kedvezményes áron történő telekvásárláshoz Fülöpháza Község Önkormányzata kikötötte a családok otthonteremtési kedvezménye támogatásból történő építkezést. A meghíúsulás esetére visszavásárlási jogot kötött ki Fülöpháza Község Önkormányzata.

Az építkezés csúszása, később CSOK-ból történő meghíúsulása kapcsán telefonon és írásban is (FH/749/2021, FH/851/2021) egyeztettek a felek.

Pék-Fejes Annamária és Pék Richárd Attila nyilatkoztak, hogy a Fülöpháza belterület 148/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a CSOK-ból történő építkezés meghíúsulása okán élnek Fülöpháza Község Önkormányzata által kinyilvánított visszavásárlás lehetőségével, az eredeti adás-vétel szerződésben rögzített vételáron, azaz 100,- Ft +ÁFA /m<sup>2</sup>. A telek nagysága 1194 m<sup>2</sup>. A visszavásárlási összeg: 119.400 Ft+32.238 Ft Áfa, azaz bruttó 151.638,- Ft.

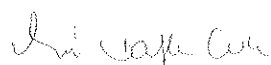
A visszavásárlási ügylet bonyolítására Felek Dr. Zöldi Gábor ügyvédet jelölik meg.

A visszavásárlási összeget a Pék-Fejes Annamária és Pék Richárd az OTP BANK által vezetett 11732239-21455261 számú számlára kérik kifizetni.

A 148/2 hrsz-ú ingatlanra 409.V2014/2020/14 számon 57.616,- Ft főkövetelés és járulékai kerültek bejegyzésre. Pék-Fejes Annamária és Pék Richárd Attila vállalták, hogy legkésőbb a visszavásárlási szerződés megkötéséig rendezik fenti követelést és az erről szóló igazolást a szerződés megkötésekor bemutatják Hivatalunknak.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Fülöpháza, 2021. június 24.

  
Nagyné Balogh Csilla  
polgármester

## Határozati-javaslat

...../2021. (VI.29.) sz. Kt:

**Fülöpháza, belterület 148/2 hrsz-ú ingatlan visszavásárlása**

### Határozat

1./Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 148/2 hrsz. számú Fülöpháza beépítetlen telek művelési ágú, 1194 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tekintetében élni kíván visszavásárlási jogával. Az ingatlan vételárát nettó 119.400.- Ft + Áfa, azaz bruttó 151.638.- Ft vételáron határozza meg, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti összeg kiadási előirányzatát az Önkormányzat 2021. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Nagyné Balogh Csilla polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2021. évi költségvetés soron következő módosításakor építse be a fenti kiadást.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- Vincze Miklós jegyző, és általa

- Pénzügyi iroda

- 148/2 hrsz-ú telek

tulajdonosai (Pék Richárd Attila és Pék  
Fejes Annamária)