

## Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

amely létrejött

egyrésről

**Név: Fülöpháza Község Önkormányzata**

Székhely: 6042 Fülöpháza, Kossuth u. 5.

Statisztikai törzsszám: 15724674-8411-321-03

Adószáma: 15724674-2-03

Képviseli: Nagyné Balogh Csilla – polgármester,  
mint tulajdonos /a továbbiakban: Önkormányzat/,

másrésről

**„Jóindulat” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

székhely: 6000 Kecskemét, Nyíri út. 4.

cégjegyzékszám: 03-09-106429,

adószám: 11575492-2-03

bankszámlaszám: 10918001-00000072-01120005

képviseli: Nagy Sándorné ügyvezető

mint üzemeltető /a továbbiakban: Üzemeltető/

között, a keltezés szerinti helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1.) *A szerződés tárgya:* Önkormányzat köztemető-üzemeltetés ellátását rendeli meg Üzemeltetőtől a jelen szerződésben foglaltak szerint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII törvényben, és a végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Kormányrendeletben, valamint Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemető használatának rendjéről szóló 13/2000. (XI.16.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.

2.) *A tevékenység gyakorlásának helye:* Fülöpházi Köztemető 6042 Fülöpháza, külterület 060/145 hrsz. alatt felvett 1,0929 ha területű köztemető.

Az üzemeltető a Kerekegyháza, Széchenyi u. 78. sz. alatt temetés felvételi irodát működtet, melynek ügyfélfogadási ideje: hétfőtől csütörtökig 9-13 óra, pénteken 9-12 óra. Az üzemeltető vállalja, hogy igény szerint – előzetes bejelentés, megkeresés alapján – személyesen felkeresi a kegyeleti közszolgáltatást igénybe vevőt az ingatlanában. Az önkormányzat vállalja, hogy az ügyfélfogadás biztosítása érdekében helyiséget biztosít a közszolgáltató részére a községháza épületében hetente szerdai napokon 10-12 óra között.

3.) *Az Üzemeltető alapvető feladatai jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti részletezettséggel:*

a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.

b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés, sírhelynyitás) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást;

c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;

d) biztosítja a ravatalozó, minden jogszabályban előírt létesítmény és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;

e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről;

f) biztosítja a temető nyitását, zárását meghatározott nyitási és zárási időkben;

g) megőrzi, és vezeti a nyilvántartó könyveket;

h) minden a temető üzemeltetéssel kapcsolatos kérdésben tájékoztatja a temetőlátogatókat;

i) kijelöli a temetési helyeket;

- j) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság mentesítését és a hóeltakarítást.
  - k) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
  - l) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
  - m) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
  - n) gondoskodik az ügyfélfogadásról az ügyfélfogadási idő alapján a meghatározott ügyfélfogadási rend szerint.
  - o) a temetőben lévő hősi temetési helyeket, valamint a fenntartó által írásban megjelölt sírhelyeket rendszeresen gondozza;
  - p) fasorok szakszerű gondozásáról, ápolásáról.
- Az Önkormányzat vállalja, hogy gondoskodik a temetőben lévő zöldfelületek esetében a fűnyírásról.

#### 4.) *A szerződés ideje, a teljesítés módja:*

a) A szerződő felek a jelen szerződést a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra 2025. december 31. napjáig kötik.

b) Üzemeltető a szerződést az ajánlattételben, az ajánlatában foglaltak és Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. szeptember 29-i ülésén megtárgyaltak eredményeként az alábbiak szerint teljesíti:

Az üzemeltető vállalja, hogy

- a) 5 db (4 db urna/sírkert elhelyezésére szolgáló) sírkertet épít
- b) az urnafalat további 10 sírhellyel bővíti
- c) a temető bővítése esetén a területet drótfonatos kerítéssel bekeríti.

Az üzemeltető vállalja, hogy a felsorolt fejlesztési célokat maradéktalanul teljesíti. A felek megállapodnak abban, hogy a teljesítéseket jegyzőkönyvvel igazolják, amely jegyzőkönyvek jelen szerződés mellékletét képezik. Amennyiben a teljesítésigazolásra sor került, úgy a felek az abban foglaltakat egymással szemben teljesítettnek tekintik, további igényel egymással szemben nem éleik, ide nem értve a Ptk.-ban szabályozott hibás teljesítésből fakadó kötelezettségeket. Az Önkormányzat jogosult a fejlesztési munkálatokat folyamatosan ellenőrizni. A fejlesztési munkálatok megkezdése előtt a felek kölcsönösen egyeztetnek az üzemeltető ajánlatában foglaltak, valamint az önkormányzati igények szerinti megvalósítás érdekében. A fejlesztési munkálatok megkezdésére az Önkormányzat műszaki, pénzügyi előzetes jóváhagyását követően kerülhet sor

Az üzemeltető nyilatkozik, hogy jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződés lejáratakor – 2025. december 31. napja – ajándékozási szerződés keretében a felsorolt fejlesztéseket az Önkormányzat tulajdonába adja.

#### 5.) *Mennyiségi és minőségi követelmények:*

Üzemeltető teljes temető folyamatos üzemeltetéséről köteles gondoskodni az 1999. évi XLIII. törvény és a 145/1999 (X.1.) Korm. rendeletben előírt legjobb minőségben és műszaki előírások betartásával és betartatásával.

#### 6.) *A szolgáltatás finanszírozásának rendje:*

a) Önkormányzat a köztemető hasznosítási jogát átengedi az Üzemeltetőnek a szerződés időtartama alatt.

b) A díjakat Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemető használatának rendjéről szóló 13/2000. (XI.16.) önkormányzati rendelete tartalmazza. Az üzemeltető vonatkozó díjjavaslatot a tárgyévet megelőző év október 31. napjáig nyújtja be az Önkormányzathoz, amely díjakat az Önkormányzat december 31. napjáig fogadja el.

c) Üzemeltető köteles valamennyi díjat saját költségén beszedni, és az igényekről, illetve a beszedett díjakról pontos nyilvántartást vezetni, továbbá külön könyvelni az üzemeltetői bevételektől a temetkezési szolgáltatási bevételeket.

d) Üzemeltető – díjakra lebontott részletes kimutatással – köteles negyedévente (tárgyév március 31-ig, június 30-ig, szeptember 30-ig, végül december 31-ig) átutalni az Önkormányzat 11732002-15338198 számú számlájára az alábbi jogcímenek beszedett díjából eredő teljes bevételt:

- sírhelydíjak, illetve az újraváltás díja;
- a temetői létesítmények igénybevételért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj.

e.) Üzemeltető vállalja, hogy az általa érvényesített, jelenleg használt szolgáltatási árak legalacsonyabb összegű díjait 2022. január 1. napjáig nem változtatja meg.

7.) Valamennyi közüzemi szerződést Üzemeltető köteles saját nevében megkötni és a közüzemi számlákat saját költségvetéséből kiegyenlíteni.

8.) A szerződés teljesítéséhez szükséges eszközöket és állapotuk kifogástalanságát az Üzemeltető köteles biztosítani. Üzemeltető valamennyi szerződéses kötelezettségét saját költségén köteles elvégezni.

A halottak hűtésére szolgáló berendezést Önkormányzat a jelen szerződés aláírásakor átadja használatba Üzemeltetőnek, aki a szerződés ideje alatt köteles ezt rendeltetésszerűen használni/hasznosítani, és javításáról gondoskodni, illetve karbantartani.

9.) Az Üzemeltető köteles valamennyi használatba vett önkormányzati ingó és ingatlan vagyontárgy megóvásáról, javításáról és karbantartásáról gondoskodni, köteles és egyben jogosult az Önkormányzatot fejlesztési javaslatairól – legkésőbb minden költségvetési évet megelőző év október 31-ig tájékoztatni. Az üzemeltetésre átadott ingatlanvagyontárgyak, valamint a közüzemi szolgáltatók felsorolását jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

10.) Az Üzemeltető a szolgáltatást végző személyek jogszabályoknak megfelelő – a 145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 54. §-a szerinti – szakképzettségéért szavatol, a nem szakképzett személy által végzett tevékenységre visszavehető valamennyi kárért felel.

11.) A szerződésszerű teljesítés ellenőrzésének legteljesebb joga megilleti az Önkormányzatot. Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – illetőleg az általa meghatalmazott személy – bármikor élhet valamennyi jogszabályból fakadó ellenőrzési jogával. Önkormányzat köteles a jogszabályok által előírt módon és feltételek esetén ellenőrizni az üzemeltetési tevékenységet, továbbá a vagyontárgyak állapotát.

12.) A szerződést bármelyik fél súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal felmondhatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül a jogszabálysértés, így különösen az 1999. évi XLIII. törvény 39. § (2) bekezdés m./ pontjában szabályozott eset, miszerint az Üzemeltető köteles a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így különösen a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníteni. Amennyiben Üzemeltető e köteleességét megszegi, Önkormányzat jogosult a szerződést – súlyos szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá, a szerződésben így nevesített esetek, különösen, ha írásbeli felszólításra, az abban kitűzött határidőben is elmarad a szerződésszerű teljesítés, avagy a másik fél megtévesztése, számára hamis adat, vagy a szerződésben rögzített díjtételeknél kevesebb pénzüsszeg szolgáltatása történt, az Önkormányzat által jóváhagyott díjtételeknél magasabb összegű lakossági szolgáltatási díj

érvényesítése, a szolgáltatás jogszabályellenes, nem szerződésszerű teljesítése az Önkormányzat, és a lakosság felé. Valamint a bejelentett és kivizsgált panaszok alapján, továbbá a szerződés 4./, 10./ 14./ pontjaiban szereplő kötelezettségek elmulasztása esetén.

Üzemeltető köteles az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az Önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az Önkormányzatot évente – legkésőbb a tárgyévet követő március 5-éig tájékoztatni.

13.) Önkormányzat a temető birtokba adásáról jegyzőkönyvet köteles felvenni, amelynek melléklete – a 8. pont szerint a jelen szerződéshez is mellékelte, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges vagyontárgyak jegyzéke.

14.) Az Üzemeltető a 145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 53. §-a szerinti vagyoni biztosítékról szóló igazolást 30 napon belül bemutatja az Önkormányzatnak.

15./ A felek megállapodnak továbbá, hogy – az 1999. évi XLIII. törvény 39. § (2) bekezdés e./ pontja alapján – jelen szerződés lejártát megelőző hat hónappal tárgyalásokat folytatnak az új kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötése érdekében. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy az Önkormányzat pályázatot ír ki a temető üzemeltetése érdekében.

16./ Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült viták esetében elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, felek kikötik a – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

17./ Felek képviselői a szerződést – közös értelmezés után – mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyv, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az 1999. évi XLIII. törvény, a 145/1999 (X.1.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Kelt, Fülöpháza, 2020. december .....

.....  
Jóindulat Kft.  
Képviseli: Nagy Sándorné  
Üzemeltető

.....  
Nagyné Balogh Csilla  
polgármester  
Önkormányzat

Fenntartási, üzemeltetési feladatok részletezése, időbeli szakaszolása**Fenntartási feladatok:**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| - | úttisztítás (seprés, hóeltakarítás)                               | napi rendszerességgel<br>igény szerint      |
| - | fametszés, gallyazás, fapótlás                                    | esetenként, bejelentés alapján              |
| - | cserjényírás  | május – június (egy alkalom)                |
| - | örök emléksírok, dízsírhelyek,<br>közös sírok ápolása             | igény szerint                               |
| - | szemétszállítás   | igény szerint                               |
| - | szeméttárolók kiürítése   | rendszeresen – hetente, ill. igény szerint, |
| - | ravatalozó, hűtő, WC,   | napi rendszerességgel történő takarítása    |
| - | vízvételi lehetőség biztosítása                                   | igény szerint                               |
| - | hűtő karbantartása  | havi egy alkalom                            |
| - | áram-, víz biztosítása  | folyamatosan                                |
| - | gondozás  | folyamatos                                  |
| - | épületek, építmények festése,<br>mázolása karbantartása, javítása | igény szerint                               |
| - | ravatalozó drapériájának cseréje                                  | igény szerint                               |
| - | egyéb igény szerint jelentkező feladat                            |   |

**Üzemeltetési feladatok** folyamatos teljesítés mellett:

- Temetői rend kialakítása és biztosítása
- Temető nyitása, zárása:  
nyitvatartási idő:
  - április 1. napjától november 2. napjáig 07. órától 20.00 óráig,
  - november 3. napjától március 31 napjáig 07.00- órától 17.00 óráig tart nyitva.
- Temető látogatók tájékoztatása
- Temetkezés összehangolása
- Nyilvántartókönyvek vezetése
- Ügyfélfogadás: a községháza épületében hetente szerdai napokon 10-12 óra között.

## Közüemi szolgáltatók

szolgáltatás	szolgáltató
vízellátás, csatornaszolgáltatás	BÁCSVÍZ Zrt Kecskemét
elektromos energia ellátás	MVM Partner Zrt Budapest, EDF Démász Zrt
gázellátás	GDF-SUEZ Zrt. Szeged

Temető területén lévő Jóindulat Kft. használatába adott önkormányzati vagyontárgyak:

- Ravatalozó épület 1 db
- Halott-hűtő 1 db
- WC épület 1 db

Kisértékű tárgyi eszközök:

- fekete kárpitozott szék 4 db
- fa rácsos szék 19 db
- ravatalozó asztal 1 db
- fa kehelytartó 1 db
- pad 3 db
- mécses petr. 2 db
- fekete drapéria 4 db
- fa tartófogas 2 db