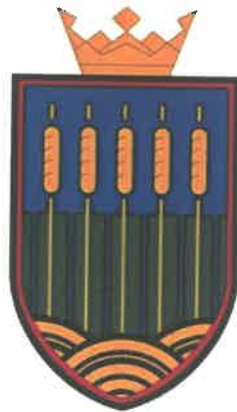


Iktatószám: FH/1016-3/2025

Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6042 Fülöpháza, Kossuth u. 5. Tel./fax: 76/377-182; E-mail: polghiv@fulophaza.hu



Fülöpháza Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

**2025. október 8. napján
megtartott rendkívüli nyílt ülésén felvett**

14. számú

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

110-112/2025. (X.08.) képviselő-testületi határozatok

Fülöpháza, 2025. október 8.

Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 8. napján 16:20 órakor megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén

Jelen vannak: Balogh József János polgármester
Baksa Henrietta alpolgármester
Gyórfi Andrea alpolgármester
Aszódi Zoltán képviselő
Dr. Pogány Károly László képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Vincze Miklós jegyző
Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Bihari Erzsébet

Balogh József János polgármester köszöntötte a **rendkívüli** testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel az öt fő képviselőből 5 fő képviselő van jelen. Javasolta az ülés napirendjének elfogadását.

Az ülés napirendje:

Napirend:

- 1.) A Fülöpháza, Radnóti utca 1. szám alatti ingatlan értékesítésére beérkezett pályázat elbírálása
Előadó: Balogh József János polgármester
- 2.) Egyebek

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

Balogh József János polgármester kérte, hogy aki elfogadja a napirendet, szavazzon.

A Képviselő-testület a napirendet **egyhangúlag, 5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és az alábbi normatív határozatot hozta:

110/2025. (X.08.) sz. NORMATÍV határozat

A 2025. október 8-án megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés napirendje

Normatív Határozat

Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 8-i **rendkívüli nyílt** ülésén az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

- 1.) A Fülöpháza, Radnóti utca 1. szám alatti ingatlan értékesítésére beérkezett pályázat elbírálása
Előadó: Balogh József János polgármester

- 2.) Egyebek

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása

Tárgy: A Fülöpháza, Radnóti utca 1. szám alatti ingatlan értékesítésére beérkezett pályázat elbírálása

Előadó: Balogh József János polgármester

Vincze Miklós jegyző a rendkívüli ülés kapcsán elmondta, tekintettel arra, hogy egyetlen ajánlat érkezett a pályázatra, nem szükséges több tárgyalási fordulót tartani, és a képviselő-testület a tárgyalási jegyzőkönyvben foglaltak alapján el is fogadta az ajánlatot.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

111/2025. (X.08.) sz. Kt.:

Pályázat elbírálása Fülöpháza, Radnóti utca 1. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése érdekében III.

Határozat

- 1./ Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 86/2025. (VIII. 28.) sz. Kt. - pályázat kiírása Fülöpháza, Radnóti utca 1. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése érdekében III. tárgyú – határozatával kiírt értékesítési pályázatot – a tárgyalást lezárását követően – eredményesnek nyilvánítja, Balogh Irén (születési név: Balogh Irén; születési hely, idő: Eger, 1970.08.24.; anyja neve: Szabó Irén; lakóhely: 3359 Tenk, Dózsa György út 18.; adóazonosító jele: 8378551822) pályázatát elfogadja.
- 2./ A Képviselő-testület Fülöpháza Község Önkormányzata, mint az ingatlan tulajdonosa képviselőletében nyilatkozik, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Fülöpháza belterület

1/21 helyrajzi számú, kivett, lakóház, udvar művelési ágú, természetben Fülöpháza, Radnóti Miklós utca 1. szám alatt található 93,65 m² alapterületű, 3 szoba, fürdőszoba, konyha, kamra, előszoba helyiségekből álló forgalomképes ingatlant Balogh Irén részére adásvétel útján értékesíti az alábbi szerződéses feltételekkel:

- az ingatlan vételára: 19 500 000 Ft.
- ajánlati kötöttség: 6 hónap.
- a vételár megfizetése banki átutalással:
 - 1 950 000 Ft szerződéskötéskor, mint előleg,
 - 3 050 000 Ft az értékbecslést követő munkanapon,
 - 14 500 000 Ft OTP Bank Nyrt. által folyósított banki hitel.
- szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő az ingatlant a teljes vételár Eladó számlájára érkezését követő napon az alábbi közművekkel ellátva veszi birtokba: az ingatlan szilárd burkolatú útról elérhető, víz-, gáz, elektromos hálózat kiépítve.
- az ingatlan felújításával kapcsolatos hatósági engedélyek beszerzése a Vevő feladata. Eladót ezen engedélyek beszerzési kötelezettsége nem terhelik.
- a Vevő, az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg, annak műszaki állapotát ismeri, az ingatlanértékesítési pályázat tartalmazta a nevezett ingatlan műszaki paramétereinek, állagának részletes leírását. A Vevő ennek értelmében az ingatlan műszaki állapotával kapcsolatban további, bárminemű igénytel, követeléssel nem élhet az Eladóval szemben.
- szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezért jelen szerződést a Felek megküldik a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére az elővásárlási jogról való nyilatkozat megtétele érdekében, a jognyilatkozatra nyitva álló törvényi határidő 35 nap. Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részéről az elővásárlási jogról való lemondás.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő tartalmú adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Balogh József János polgármester

Határidő: azonnal

4./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntést a soron következő költségvetésmódosításkor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

2. Napirendi pont tárgyalása

Egyebek

2/1 Tárgy: Pető Máté Imre r. őrmester munkájának elismerése

Balogh József János polgármester elmondta, hogy a Lajosmizsei Rendőrőrs vezetője, Czigány János r. őrnagy megkereste önkormányzatunkat, hogy október 23-i állami ünnepünk

alkalmából ez évben is vállalnánk-e egy, a településen is szolgálatot teljesítő rendőr jutalmazását. Most Pető Máté Imre r. őrmestert javasolja díjazásra. Az elmúlt években önkormányzatunk 70.000 Ft összegű ajándékutalvánnyal ismerte el a rendőrök munkáját, személy szerint ezt javasolja most is.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, hogy a költségvetési tartalékból lehetőség van a jutalom finanszírozására.

Dr. Pogány Károly László képviselő elmondta, hogy ő nem ismeri az őrmestert és munkáját, szeretné legalább személyesen megismerni, megtudni róla valamit.

Balogh József János polgármester elmondta, hogy a jutalom átadására a település október 23-i ünnepsége keretében kerülne sor, akkor lehetőség van az őrmesterrel személyesen is találkozni.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

112/2025. (X.08.) sz. Kt.:

Pető Máté Imre r. őrmester munkájának elismerése

Határozat

- 1./ Fülöpháza község Önkormányzat Képviselő-testülete Pető Máté Imre r. őrmester munkájának elismeréseként nettó 70 000,- Ft összegű ajándékutalványt biztosít. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal 70 000,-Ft és járulékai összegű kiadási előirányzat biztosítására a személyi juttatások között a 2025. évi költségvetésében, a kiadás fedezete a tartalék.

Felelős: Balogh József János polgármester

Határidő: azonnal

- 2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő költségvetési rendelet módosításkor a fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

2/2 Tárgy: Közvilágítás korszerűsítése

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, ahogy az előző ülésen elhangzott az MVM Lumen Kft. a maradék 45 db izzótest cseréjére a nem egészen 6.000.000,-Ft+Áfa ajánlatot adott, és a számítások szerint gyorsan meg is térül a költsége. A közvilágítás támogatásból azonban így is kell visszafizetnünk. A munkálatokat szeptember-október-novemberben ki is számlázza az MVM, így ez év végére valamennyi közvilágítási lámpa

cseréjére sor kerül. Elmondta még, hogy a LEADER pályázathoz is megkezdődtek az egyeztetések, jelenleg úgy tűnik, a tervezett keretbe a sportpálya megvilágítása beleférhet. Azt azonban szem előtt kell tartani, hogy a LEADER-ben 5% önerőt kell biztosítani az önkormányzatnak. A jelenlegi tervek szerint megkérjük a sportöltöző napelemes fűtésének árajánlatát is, és ha még mindig maradna pénz, labdavédő hálót rakatnánk a környező lakóházak védelme érdekében.

Vincze Miklós jegyző hozzátette, hogy a pályázat benyújtására a kiírás második körében, novemberben kerülhet sor az előkészítési munkálatok miatt.

Balogh József János polgármester elmondta, hogy a LEADER pályázatokról a döntés általában hamar megszületik, a szerződéskötés azonban elhúzódhat.

Vincze Miklós jegyző elmondta, hogy maga a kivitelezés nem igényel túl hosszú időt, 2026. végére készen lehet ez a fejlesztés is.

Mivel az ülésnek több bejelentése, kérdése és hozzászólása nem volt, a polgármester a **rendkívüli nyílt** ülést 16:36 órakor bezárta.

Kmf.


Balogh József János
polgármester


Vincze Miklós
jegyző