

**Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2015. (VIII.5.) önkormányzati rendelete**

**Fülöpháza Község Helyi Építési Szabályzatról szóló
8/2011.(VI.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Fülöpháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörben eljáró államigazgatási szervek, valamint Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 30 § (1) bekezdés f pontja alapján az Ügyrendi, Vagyon-nyilatkozattételi, Összeférhetetlenségi Bizottság véleményére és kikérésével – Fülöpháza Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban az alábbiakat rendeli el:

1. § (1) Ez a rendelet 1. számú melléklete az SZT-1 jelű szabályozási terv.
 - (2) Ez a rendelet területi hatálya az (1) bekezdésben meghatározott SZT-1 jelű szabályozási terven a szabályozási terv területi hatálya területként meghatározott: Fülöpháza, Arany János utca – Ady Endre utca – Zrínyi utca – Petőfi utca által határolt területre terjed ki.
 - (3) Ez a rendelet alkalmazása során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeit és jelmagyarázatát kell figyelembe venni.
2. § Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Fülöpháza Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011.(VI.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R. az alábbi új 16/A. §-al egészül ki:

**„16/A. §
Gksz-csi**

kereskedelmi – szolgáltató csendes ipari gazdasági területek

- (1) A Gksz-csi jelű építési övezetben az építési telkekre meghatározott beépítési határértékek:

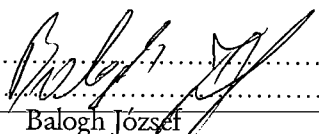
<i>Kialakítható legkisebb telekterület-méret (m²)</i>	700
<i>Legkisebb kialakítható telekszélesség (m)</i>	új osztás esetében minimum 17,0
<i>Beépítési mód</i>	<i>16.§ (2) bekezdésbe foglaltak szerint</i>
<i>Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)</i>	60,0
<i>Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)</i>	9,0
<i>Előkert (m)</i>	<i>min. 3,0 méter kivétel a (2)- (3) bekezdésben foglaltak szerint</i>
<i>Oldalkert (m)</i>	<i>min. 4,5 méter kivétel (2) - (3) bekezdésben foglaltak szerint</i>
<i>Hátsókert (m)</i>	<i>min. 4,5 méter kivétel (2) - (3) bekezdésben foglaltak szerint</i>
<i>Zöldfelület legkisebb mértéke (%)</i>	20,0
<i>megengedett legnagyobb szintterületi-mutató (m²/m²)</i>	1,2

- (2) A Gksz-csi jelű építési övezetben kialakult beépítési mód a szabadonálló beépítés.
- (3) Az építési övezetben:
- a) tojáscsomagoló,
 - b) zöldszétfeldolgozó,
 - c) palackozó üzem,
 - d) tanműhely,
 - e) raktár
 - f) iroda
 - g) valamint egyéb
- nem jelentős zavaró hatású, környezeti hatásvizsgálatra nem kötelezett ipari, üzemi gazdasági rendeltetési célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, ahol a helyben feldolgozott termény-, termék értékesítése megengedett.
- (4) A Gksz-csi építési övezetben meglévő lakóépület megtartható, felújítható, bővíthető, azonban új rendeltetésékként a lakó funkció elhelyezése nem megengedett, kizárólag a tulajdonos, használó számára kiegészítő rendeltetésékként, mint szolgálati lakás.”

Záró rendelkezések

3. § (1) Ez a rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az "R" SZT/b-2011. jelű Szabályozási Terv (Belterület) M 1: 2 000 méretarányú szelvény a jelen rendelet területi hatályára vonatkozóan hatályát veszti, és helyébe az 1. § (1) bekezdésben meghatározott SZT-1 jelű Szabályozási Tervlap lép.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetésétől számított 15. napon lép hatályba, előírásait az azt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) Ez a rendelet a kihirdetésétől számított 16. napon hatályát veszti

Fülöpháza, 2015. augusztus 5.

.....
.....

.....
.....
Balogh József
Polgármester


Vincze Miklós
Jegyző

Rendelet kihirdetésre került:
Fülöpháza, 2015. augusztus 5.


.....
Vincze Miklós
jegyző

