

BKMKH Kecskeméti Járási Hivatala
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Nem hiteles térképmásolat

2016.09.06 10:01:13

Helyrajzi szám: FÜLÖPHÁZA külterület 100/37

Megrendelés szám: 540923/4/2016

Méretarány: 1 : 4000



HELYSZÍNRAJZ

a 0100/49 hrsz-ú földrészletről művelésből kivonáshoz

Méretarány: 1:2000



Kivonásra kért terület: 810 m²



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Bács-Kiskun megyei igazgatósága
6000 Kecskemét, Bocskai u. 5.
■ Telefon: (76) 819-360, Fax: (76) 819-369
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@bacs.kozut.hu

Máté Béla

6000 Kecskemét
Szárca utca 2.

Iktatószám: BKK-1384/2/2015.

Tárgy: Fülöpháza 0100/10 ingatlanhoz vezető
földútkapcsolat létesítése_állásfoglalás

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Herlné Vörös Edina

Tisztelt Máté Béla Úr!

2015. július 20-én a tárgyi útcsatlakozással kapcsolatban megküldött levelét megkaptuk és az alábbi állásfoglalást adjuk.

A benyújtott kérelem szerint az 52 sz. Kecskemét-Dunaföldvár másodrendű főút 14+250 kmsz bal oldalán a 0100/49 hrsz-ú ingatlanon keresztül vezető földút kialakításával szeretnék a 0100/10 hrsz-ú ingatlant megközelíteni.

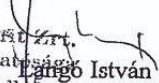
A vizsgált helyszínen Fülöpháza településrendezési tervében nem szerepel földút, így nem tudunk hozzájárulni földútcsatlakozás kialakításához.

Amennyiben az önkormányzat támogatja a helyszínen földút kialakítását, Társaságunk rendelkezésre áll a településrendezési terv módosításával és földútcsatlakozás kialakításával kapcsolatban egyeztető tárgyalásra.

Kérjük, hogy a településrendezési terv módosításával kapcsolatban az önkormányzatot megkeresni szíveskedjen.

Kecskemét, 2015. július 24.

Üdvözlettel


Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Bács-Kiskun Megyei Igazgatóság
6000 Kecskemét, Bocskai u. 5.
309
István István
megyei forgalomtechnikai és
kezelői osztályvezető

Kapják:
① Címzett
2./ Irattár



Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

ÉPZ = 2016. 11. 28.
7941-9/2016

Iktatószám: BK/ÜO/678/1/2015.
Ügyintéző: Kácsorné Borbély Mária
☎ (76) 512-423
Hiv. szám: -
Melléklet: -

Máté Béla

6000 Kecskemét
Énekes u. 8.

Tárgy: Tájékoztatás Fülöpháza 0100/10 hrsz-ú tanyás ingatlan közúti megközelítése, földút kapcsolat létesítése ügyében

Tisztelt Máté Béla Úr!

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályához 2015. augusztus 13-án, a Fülöpháza 0100/10 hrsz-ú ingatlanhoz vezető földút közúti kapcsolatának létesítése tárgyában érkezett megkeresésére válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

A megkereséshez csatolt iratok – a BKM-i Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala által 2014. évben kiadott nem hiteles térképmásolatok, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága által 2015. július 24-én kiadott BKK-1384/2/2015. számú és 2015. augusztus 7-én kiadott BKK-1384/4/2015. számú állásfoglalásai alapján - megállapítható, hogy a Fülöpháza 0100/10 hrsz-ú ingatlan közúti megközelítése útként nyilvántartott földrészeletről jelenleg nem biztosított.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. BKK-1384/2/2015. számú közútkezelői állásfoglalását is figyelembe véve, a tárgyi ingatlan megközelítésére az 52. sz. Kecskemét-Dunaföldvár II. r. főút 14+250 kmsz. bal oldalán, az országos közúthoz csatlakozó, de útként nyilván nem tartott kijárt földút nyomvonalán - a 0100/49 hrsz-ú vegyes művelési ágú területből kialakítandó –út létesítésével lehetőséget látunk.

Tekintettel arra, hogy a 0100/37 hrsz-ú földút helyi közút, a hálózat folytonossága érdekében a létesítendő útnak is önkormányzati tulajdonú útként kellene megvalósulnia. Ennek érdekében javasoljuk felvenni a kapcsolatot Fülöpháza Község Önkormányzatával.

A hiányzó útterület a 0100/49 hrsz-ú vegyes művelési ágú területből telekalakítással biztosítható, amennyiben annak a feltételei rendelkezésre állnak.

A telekalakítási eljárásban - a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. A) melléklet 5. 6. sora alapján - a közlekedési hatóság közlekedési szakkérdés vizsgálatával működik közre.

Amennyiben a későbbiekben a telekalakítás során létrejövő útterületen olyan útépités kívánna végezni, mely építési engedély köteles, úgy arra az engedélyt – az utak építésének,

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály

☎ 6000 Kecskemét, Szent István krt. 19/a.

☎ 76/512-420 ☎ 76/512-437 @: ut-bacs@nkh.gov.hu


forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendeletben előírt dokumentáció csatolásával – a közlekedési hatóságtól meg kell kérniük.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását!

Kecskemét, 2015. szeptember 1.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és megbízásából:


Mihályka Péter
főosztályvezető-helyettes



Ügyiratszám: 5077/2015

Feljegyzés

Készült: Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Fülöpházi Kirendeltségén, 2015. november 6. napján.

Tárgy: Egyeztető megbeszélés

Máté Béla a Fülöpháza 0100/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa szeretné, ha a Fülöpháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő 0100/37 hrsz-ú út összekötése megvalósulna az 52-es számú főúttal annak érdekében, hogy az ingatlanát érintő építéshatósági eljárás megindulhasson.

Balogh József polgármester elmondta, hogy az Önkormányzat annyit tud tenni az ügyben, hogy megsürgeti az eljárást.


Máté Béla elmondta, hogy kért útügyi és közúti állásfoglalást az ügyben.

Balogh József polgármester mondta, hogy az is lehet egy megoldás, ha Maté Béla megvásárolja és kialakíttatja az utat, majd felajánlja közcélra. Az önkormányzat a földmérőt próbálja megsürgetni.

Máté Béla egyeztetést folytatott Orbán Vilmostal, a 0100/49 hrsz-ú földterület tulajdonosával, hogy a földjéből az úthoz szükséges területet megvásárolhassa.

6 méter szélesség kellene az úthoz, aminek kb 100 méter hosszúnak kellene lennie. Amennyiben mégis az önkormányzat vásárolja meg Orbán Vilmostól a területet, úgy legfeljebb 69,- Ft / nm áron vásárolhatja meg a területet. A vásárlás és az út kialakításának megkezdése pénzügyi ellenjegyzéssel megerősített képviselő-testületi döntés függvénye, amennyiben a szükséges költségvetési forrás a rendelkezésre áll.

Kmf.


Nagyné Balogh Csilla
irodavezető



Fülöpháza Község Önkormányzata
✉ 6042 Fülöpháza, Kossuth u. 5. ☎ 76/377-182
E-mail: polghiv@fulophaza.hu

Ügyiratszám: 5077-4/2015

Feljegyzés

Készült: Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Fülöpházi Kirendeltségén, 2015. november 11. napján.

Tárgy: Máté Béla úttügye

Előzmények: Máté Béla a Fülöpháza 0100/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa szeretné, ha a Fülöpháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő 0100/37 hrsz-ú út összekötése megvalósulna az 52-es számú főúttal annak érdekében, hogy az ingatlanát érintő építéshatósági eljárás megindulhasson.


2015. november 6. napján a fülöpházi polgármesteri hivatalban jelen volt egy egyeztető megbeszélésen Máté Béla, Orbán Vilmos, Balogh József polgármester, Csaplár Tibor alpolgármester, Molnár Imre képviselő és Nagyné Balogh Csilla irodavezető. Az egyeztetésen elhangzott, hogy költségvetési keret rendelkezésre állása esetén Fülöpháza Község Önkormányzata megvásárolná Orbán Vilmostól a földterületet közcélú út kialakítása érdekében.

Fülöpháza Község Önkormányzata árajánlatot kért Kálmán János földmérőtől a változási vázrajz és a telekalakítási eljárás elvégzésére vonatkozóan. Az árajánlat értelmében a közcélú út kialakítása meghaladja az 500.000,- Ft-ot.

A pénzügyi iroda tájékoztatása értelmében Fülöpháza Község Önkormányzata nem rendelkezik jelenleg költségvetési forrással a földterület megvásárlására és közcélú út kialakítására.

A költségek vonatkozásában Máté Bélát telefonon tájékoztattam, valamint megadtam részére Kálmán János földmérő elérhetőségét.

Kmf.


Nagyné Balogh Csilla
irodavezető



KEREKEGYHÁZI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

☒ 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/A.

☎ 76/546-040

E-mail: kerpolhi@kerekegyhaza.hu

Fax: 76/546-049

Szám: 7941-3/2016

FELJEGYZÉS

Készült: 2016. november 11-én a Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Fülöpházi Kirendeltségén.

Jelen vannak: Máté Béla 6000 Kecskemét Énekes u. 8.

Orbán Vilmos 6042 Fülöpháza II. körzet 223.

Nagyné Balogh Csilla polgármester

Vincze Miklós jegyző

Strobl Alajos műszaki ügyintéző

Tárgy: Máté Béla 6000 Kecskemét, Énekes u. 8. szám alatti lakos kérelme, a Fülöpháza, II. körzet 409. – hrsz: 0100/10 – szám alatti ingatlan megközelíthetőségének biztosítása közútról, vagy magánútról.

Máté Béla előadta, hogy a tulajdonában álló Fülöpháza II. körzet 409. szám 0100/10 helyrajzi számú tanyás ingatlanon lévő gazdasági épület felújítására, bővítésére és lakóházzá történő alakítására az illetékes első fokú építésügyi hatósághoz a közelmúltban kérelmet nyújtott be. Az építési engedély kérelmet az építésügyi hatóság 19384-5/2016 iktatószámú határozatában elutasította. Indokolásában az OTÉK 33. § 1. pontjára hivatkozott, mely szerint épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek megközelíthetősége gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított.

Jelenleg a fülöpházi 0100/10 helyrajzi számú ingatlan nem közelíthető meg a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint bejegyzett hivatalos útról, illetve magánútról sem.

Máté Béla előadta, hogy mindenképpen szeretne építkezni és az ingatlanhoz vezető út kialakításához kéri az önkormányzat segítségét.

Nyilatkozik, hogy az út kialakításával kapcsolatban – terület megvásárlása, földmérő költsége és földhivatali eljárási költségek, továbbá egyéb az eljárással összefüggő költségek megfizetését magára vállalja, hajlandó e tekintetben szerződést kötni az önkormányzattal.


Orbán Vilmos, mint a 0100/49 helyrajzi számú földterület tulajdonosa, akinek földjén a tervezett út áthaladna nyilatkozik, hogy hozzájárul az út kialakításához és önkormányzati tulajdonba vételhez. Azonban az igénybe veendő egész földterület vételárát piaci áron 2.000.000.- forint összegben határozza meg. Mivel a tervezett földút kialakítása éppen két részre vágja a földterületet, ezzel megakadályozza a nagy erőgépekkel való művelést, így csak az egész terület megvásárlásához járul hozzá.

Máté Béla nyilatkozik, hogy csak az út részére indokolt nagyságú földterület megvásárlásával számolt, annak a költségeit tudja vállalni, de nem zárkózik el az egész terület megvásárlásától sem kialakított számára is megfelelő vételáron. A földterület térítésmentesen az önkormányzati tulajdonba adásával is egyetért.

Elmondta továbbá, hogy korábban az út kialakításának engedélyezésével kapcsolatban eljárta a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nél, valamint földmérővel készítettet helyszínrajzot az út kialakításával kapcsolatban. A tervezett földút csatlakozna átereszen keresztül az 52. jelű főközlekedési útra.

Vincze Miklós elmondta, hogy kéri e-mailben megküldeni a korábban keletkezett Magyar Közút állásfoglalását, mely alapján eldönthető az eljárás további szakasza. Egyben kéri Máté Bélát és Orbán Vilmos urakat a földeladás-vásárlás tekintetében a tárgyalások folytatását.

kmf.


.....
Strobl Alajos ügyintéző



Fülöpháza Község Polgármesterének

Fülöpháza
Kossuth Lajos 5.
6042

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott, Máté Béla 6000. Kecskemét, Énekes u. 8. szám alatti lakos, a Fülöpháza, Külterület 0100/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa az alábbi kérelemmel fordulok a Tisztelt Polgármester Asszonyhoz.

Több éves probléma, hogy magánút létesítésre nincs lehetőség a Fülöpháza község II. kerületében, amely a 0100/37 hrsz-ú, az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő utat kötné össze az úthálózattal. Ezért az építkezések, telekalakítások és az érintett területek megközelítése rendszeresen jogszabályba ütközik. Az érintett területekre az OTÉK szabályaira hivatkozva az illetékes építésügyi hatóság engedélyt nem ad ki. Ez a Községnek is hátrányos, mert ez a fejlődésében jelentősen akadályozza, továbbá az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő földút kezelését és fenntartását is aggályossá teszi.

Ezért kérjük, hogy szíveskedjen a képviselőtestület elé terjeszteni a már használat által kialakult út - amely a valóságban a 0100/37 hrsz-ú földút 015 hrsz-ú közút felé eső legvégső pontja és a 0101/123 hrsz-ú földút 015 hrsz-ú közútba való csatlakozási pontjával átellenben, a 015 hrsz-ú közút között, egyenes vonalban létesít kapcsolatot – ingatlan-nyilvántartásban történő átminősíttetését úttá, mivel jelenleg ez szántó és rét művelési ágban szerepel a nyilvántartásban.

Út nélkül, közforgalmi utat sehogyan sem lehet elérni erről a területről.

Ez több családot érint, és kérjük a mielőbbi segítségét és hathatós intézkedését.

Fülöpháza, 2016. november 13.

Tisztelettel:



Máté Béla

KEREKEGYHÁZI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

☒ 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/A.

☎ 76/546-040

E-mail: kerpolhi@kerekegyhaza.hu

Fax: 76/546-049

Szám: 7941-7/2016
Ügyintéző: Strobl Alajos

Tárgy: Máté Béla 6000 Kecskemét
Énekes u. 8. szám alatti lakos
földút kialakítási kérelme

Máté Béla
Kecskemét
Énekes u. 8.
6000

Tisztelt Máté Béla Úr!

A 2016. november 11-én a Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Fülöpházi Kirendeltségén tartott egyeztető tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően e-mailben megkaptuk Öntől a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2015. július 24-én és 2015. augusztus 7-én kelt, valamint a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályának 2015. szeptember 1-én kelt állásfoglalását.

A BKM Kormányhivatal állásfoglalásában részben a következőket írja: „az országos közúthoz csatlakozó, de útként nyilván nem tartott kijárt földút nyomvonalán - a 0100/49 hrsz-ú vegyes művelési ágú területből kialakítandó – út létesítésével lehetőséget látunk. ... A hiányzó útterület a 0100/49 hrsz-ú vegyes művelési ágú területből telekalakítással biztosítható...”

Tehát fentieknek megfelelően javasoljuk - ingatlan tulajdonos(ok) bevonásával, illetve jóváhagyásával - földmérővel elkészíttetni a telekalakításhoz szükséges vázrajzot, melynek engedélyezési eljárását a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földmérési és Földügyi Osztályánál kell kezdeményezni. A telekalakítási eljárásban a közlekedési hatóság részt vesz a közlekedési szakkérdés vizsgálatával. Ezzel egyidejűleg kezdeményezni kell a kialakítandó útterület művelési ágból történő kivonását is.

A Településrendezési Terv (TRT) készítésekor fenti probléma a tervező építészek számára nem volt ismert, ezért nem került a rendezési tervben feltüntetésre. Az önkormányzat vállalja, hogy az útkialakítás engedélyezése után a soron következő TRT módosítás alkalmával a kialakítandó út feltüntetését a TRT-ben az ezzel kapcsolatban felmerülő tervezési költséget és egyeztetési eljárást magára vállalva elvégzetteti.

Mellékelten megküldöm az 5077/2015, 5077-4/2015 és a 7941-3/2016 számú feljegyzéseket.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Kerekegyháza, 2016. december 9.



Vincze Miklós
jegyző

Vincze Miklós Jegyző részére!

Tárgy: válaszlevél a 7941-7/2016.
számú tájékoztatásra

7941-9

Jegyző úr

U-1

Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal

Kerekegyháza,

Fő u. 47/A.
6041.

L. J. J. J. J.
Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal
2016. 11. 29.
M



Tisztelt Jegyző Úr!

A fent nevezett, számomra 2016. 12. 20-án kézbesített tájékoztató levelük vonatkozásában az alábbiakat szeretném észrevételezni, illetve kiegészíteni.

1.) A leveiük mellékleteként megküldött 5077/2015. számú „Feljegyzés” időpontját sajnos nem tudom pontosan, de az abban feltüntetett valós lehet.

A megbeszélésen Orbán Vilmos hozzájárult ahhoz, hogy az Önkormányzat részére eladja az érintett ingatlanból a szükséges területet 200,- Ft/m²-es áron. Az Önkormányzat nevében Balogh József jelezte a terület tulajdonosa felé, hogy csak 59,- Ft/m²-es ár megfizetésére van lehetőségük. A különbözet megfizetését Máté Béla felvállalta.

2.) A levelük mellékleteként megküldött 5077-4/2015. számú „Feljegyzés” szerinti költségek Kálmán János földmérő részemre is megküldött árajánlata alapján az alábbi tételekből tevődne össze:

földmérő munkadíja:	100.000,- Ft
földhivatali eljárási díj:	30.000,- Ft
földvédelmi járulék:	240.000,- Ft
talajvédelmi terv (mint lehetséges):	50.000,- Ft
telekalakítási eljárási díj:	36.000,- Ft
összesen:	456.000,- Ft

Ehhez még kialakítási költségként hozzászámolandó az úthoz megvételre kerülő terület vételi ára is, amely a szükséges 800 m²-rel és a 200,- Ft/m²-cs árral számolva:

160.000,- Ft

Tehát az összes kalkulált költség:

616.000,- Ft

Azokban a fenti összegből levonandó a Máté Béla részéről felajánlott hozzájárulás, ami a különbözeti értéket (141,- Ft/m²) és a szükséges terület nagyságát figyelembe véve:

112.800,- Ft

Valamint van arra is lehetőség, – amennyiben igazolható az, hogy a szükséges terület már régóta útként és nem a nyilvántartás szerinti művelési ágban van használva – hogy a földvédelmi járulék elengedésre kerüljön:

240.000,- Ft

A fentiek szerint az útkialakítási költség összege az alábbi lett volna:

263.200,- Ft

3.) A levelük mellékleteként megküldött 7941-3/2016. számú „Feljegyzés” vonatkozásában szeretném jelezni, hogy nem a hivatkozott napon került megtartásra. A megbeszélés időpontja 2016. 11. 16-án 9.00 órai kezdettel volt.

Valóban a korábbi megkereséseim kapcsán, az építési engedélyeztetési ügyemben felmerült probléma, a tanyámhoz vezető út hiányzó szakaszának pótolási lehetőségével kapcsolatban kaptam időpontot az Önkormányzattól. A megbeszélés során Orbán Vilmos nyilatkozott, hogy hozzá járul az út kialakításához, de korábbi ígéretével ellentétben csak úgy, ha az út kialakításához szükséges területen felül a kialakítandó úttal az ingatlanból „levágott területrészt” is megvenném, amely nagyságrendileg

az érintett 0100/49 hrsz-ú ingatlan fele lenne (kb.: 1,5 ha). A vételi árat az új elképzelés szerint is 200,- Ft/m²-es egységárban, vagyis 3.000.000,- Ft-os összegben kéri. Jeleztem a résztvevők felé, hogy ez meghaladja anyagi lehetőségeimet, mivel nem csak az Önkormányzat felé nyújtandó közreműködésemet, hanem a saját építkezésem megindítását is akadályozná.

A fentiek vonatkozásában fontos megjegyezmem, hogy - miután az Önkormányzat tavaly jelezte felém, hogy még sincs lehetősége az út kialakítására - személyesen is próbáltam erre megoldást találni. A közforgalom részére megnyitott magánút kialakítására is lehetőséget adnak az érintett szervezeti egységek. Az ingatlan tulajdonosa attól sem zárkózott el, hogy az út kialakításához szükséges területet nekem adja el, de az ehhez szükséges szerződés aláírását folyamatosan, különféle indokokkal elhalasztotta. Miután a többszöri eredménytelen kísérleteim után - bár a 2016. 11. 16-i megbeszélésig nem nyilatkozott arról, hogy más formában járulna hozzá az eladáshoz - úgy éreztem, hogy valójában még sincs szándékában eladni, az Önkormányzathoz fordultam ismét.

Nagyné Balogh Csilla polgármesterrel folytatott többszöri egyeztetés során kaptam azt az tájékoztatást, hogy az Önkormányzatnak nem kötelessége a megközelíthetőséget biztosítani, mivel nem építésre kijelölt övezetben van az ingatlanom és nem számít közérdeknek sem, mivel csak az én építési szándékom kapcsán felmerült problémáról van szó. A hiányzó útszakasz, a hivatali nyilvántartás szerinti megközelíthetőség hiánya nem csak az én építési szándékom során felmerült probléma. Korábban, a 2000-es év környékén a helyi közösség beadvánnyal fordult az Önkormányzat felé. Kérelmezték a már használat által kialakult út nyomvonalában - amely a valóságban a 0100/37 hrsz-ú földút 015 hrsz-ú közút felé eső legvégső pontja és a 0101/123 hrsz-ú földút 015 hrsz-ú közútba való csatlakozási pontjával átellenben lévő csatlakozási pont között, vagyis a 015 hrsz-ú közút között, egyenes vonalban létesít kapcsolatot - a hivatalos út kialakítását. Az akkori kezdeményezés nem járt sikerrel, a kért intézkedés nem történt meg az Önkormányzat részéről.

Tehát, a kért intézkedés a kérelmem kapcsán merült fel ismét, de igenis közérdekű. Az érintett személyekkel megbeszélve nyilatkozatot készítettük, melyben kérvényezzük az Önkormányzattól, hogy intézkedjen a fent részletezett útszakasz kialakításának érdekében.

A nyilatkozatot - mint az érintettek képviselőjében megbízott - 2016. 11. 16-i megbeszélésen adtam át Önöknek, miután nyilvánvalóvá vált, hogy magánszemélyként nincs lehetőségem. Egyben jeleztem Önök felé azt is, hogy a továbbiakban csak a közös beadványunknak megfelelően van módomban eljárni.

4.) A 7941-7/2016. számú tájékoztató levelük vonatkozásában, hogy a harmadik bekezdésben javasolt intézkedéshez sem módomban, sem jogomban nincs. Amint már írtam, a 2016. 11. 16-án az ügyben érintett személyek Önkormányzathoz benyújtott kérvénye alapján a kérvényben foglaltak szerint van lehetőségem eljárni. A kérvényben közösségi érdekre hivatkozva kérelmeztük a fentiekben részletezett útszakasz kialakítását. Én, mint magánszemély önkormányzati közérdekű feladatok során nem vagyok jogosult közreműködni.

Továbbá érthetetlen számomra az a tény is, hogy a Települési Terv készítésekor vagy annak egy módosításánál az útszakasz hiánya ismeretlen volt a tervező építészek számára. Az ügyben érintett útszakasz hiányának megszüntetését már korábban is kérelmezték az Önkormányzattól.

A fentiekben részletezettek alapján az ügyben érintett útszakasz kialakításának vonatkozásában, az Önkormányzat felé 2016. 11. 16-án átadott beadványunk figyelembe vételével kérem szíves tájékoztatásukat.

Kecskemét, 2016. december 27.

Tisztelettel:



Máté Béla

(lakcím: 6000. Kecskemét, Énekes u. 8.
levelezési cím: 6000. Kecskemét, Szárca u. 2.
telefonszám: 30/399-1040)

KEREKEGYHÁZI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

☒ 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/A.

☎ 76/546-040

E-mail: kerpolhi@kerekegyhaza.hu

Fax: 76/546-049

Szám: 372-1/2017
Ügyintéző: Strobl Alajos

Tárgy: Máté Béla 6000 Kecskemét
Énekes u. 8. szám alatti lakos
földút kialakítási kérelme

Máté Béla
Kecskemét
Énekes u. 8.
6000

Tisztelt Máté Béla Úr!

A 2016. december 27-én kelt Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatalhoz küldött megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A fülöpházi 0100/10 helyrajzi számú ingatlan közút csatlakozásának megoldásához és építési engedély megszerzéséhez álláspontom szerint a következő lehetőségek állnak rendelkezésre:

- 1.) A korábban Ön által kezdeményezett közreműködés alapján a tárgyalás folytatása a 0100/49 helyrajzi számú földterület tulajdonosával, majd eredményes megegyezés után az útsatlakozás kialakítása.
- 2.) a.) A 0100/52 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával – Vajda István - kezdeményezendő tárgyalás az ingatlanán kialakítandó közút, vagy magánút csatlakozás kialakítására a 093 helyrajzi számú meglévő földútra.
b.) A 0100/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával – Grill József Andor - kezdeményezendő tárgyalás az ingatlanán kialakítandó közút vagy magánút csatlakozás kialakítására a 0100/32 helyrajzi számú földútra.
c.) A 0100/27 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával – Kiss Menyhért Mátyásné - kezdeményezendő tárgyalás az ingatlanán kialakítandó közút vagy magánút csatlakozás kialakítására a 0100/32 helyrajzi számú földútra.
- 3.) A 2016. évben benyújtott útsatlakozás kiépítésére irányuló kérelmet az önkormányzat nyilvántartásba veszi. A soron következő településrendezési terv módosításakor a kérelem tartalmát figyelembe véve módosítja a szabályozási tervet a helyi építési szabályzatot. Ezután kisajátítási tárgyalásokat kezdeményezhet az érintett ingatlan tulajdonosával, illetve tulajdonosaival az út kialakításához. Azonban figyelembe véve a település igen szerény költségvetését, valamint ezen eljárás időigényes mivoltát, a megvalósulás időtartama középtávon képzelhető el.

Kérem nyilatkozni szíveskedjen a továbbiakban, hogy az Ön által korábban vállalt közreműködésnek megfelelően folytatni kívánja-e a megkezdett tárgyalásokat Orbán Vilmos úrral, vagy ettől a szándékától eláll és a fent vázolt megoldások közül valamelyik megvalósításában kíván/nem kíván részt venni.

A közterületi csatlakozás kialakítására beadott közös kérelmükben foglalt figyelembe vételével a 2/c pontban ismertetett megoldás lehet a legkedvezőbb változat, ugyanis a közös kérelmet Kiss Menyhért Mátyásné is aláírta, és amennyiben a nevezett a saját tulajdonú ingatlanából biztosítja a földterületet, úgy a telekmegosztással a közterületi kapcsolatot biztosító út kialakítható.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Kerekegyháza, 2017. január 18.



Vincze Miklós
jegyző

BKMKH Kecskeméti Járási Hivatala
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Nem hiteles térképmásolat

2016.09.06 10:01:13

Helyrajzi szám: FÜLÖPHÁZA külterület 100/37

Megrendelés szám: 540923/4/2016

Méretarány: 1 : 4000



↑
093 HRSZ út

Vincze Miklós Jegyző részére!

Tárgy: válaszlevél a 372-1/2017.
számú tájékoztatásra

Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal

Kerekegyháza,

Fő u. 47/A.

6041.



Tisztelt Jegyző Úr!

A fenti tárgy vonatkozásában, a 372-1/2017. iktatási számú nyilatkozatával kapcsolatban az alábbi észrevételeket szeretném tenni.

Az Önkormányzatnak benyújtott beadványunkban pontosan leírtuk, hogy milyen nyomvonalon és miért kérnénk a már természetben, a helyi lakosok általi használat során kialakult út ingatlan-nyilvántartásban történő átminősíttetését úttá.

Ezt a 2016. 11. 16-án az Önkormányzat részére átadott, az összes kérelmező külön-külön aláírt kérvényének 3. bekezdése tartalmazza:

„Ezért kérjük, hogy szíveskedjen a képviselőtestület elé terjeszteni a már használat által kialakult út - amely a valóságban a 0100/37 hrsz-ú földút 015 hrsz-ú közút felé eső legvégső pontja és a 0101/123 hrsz-ú földút 015 hrsz-ú közútba való csatlakozási pontjával átellenben, a 015 hrsz-ú közút között, egyenes vonalban létesít kapcsolatot – ingatlan-nyilvántartásban történő átminősíttetését úttá, mivel jelenleg ez szántó és rét művelési ágban szerepel a nyilvántartásban.”

A 372-1/2017. iktatási számú levelükben ajánlott 2a-2c. megoldások nagyobb mértékben sértik a terület tulajdonosainak jogos érdekét, mint a fenti bekezdésben részletezett. Ezekben a javasolt útvonalakon nincs természetben kialakult nyomvonal. A mellékelt térképmásolat alapján a 2b-2c. változat tanyaudvarokon vezetne át. A 2a. változat vonatkozásában már korábban az Önkormányzat jelezte azt, hogy nem kivitelezhető, mert „NATURA 2000”-es területen vezetne át. Továbbá összességében a 2a-2c. változat a helyi lakosok közötti forgalmát egy közlekedési szempontból kockázatosabb csatlakozási pontra terelné át.

A 372-1/2017. iktatási számú levelükben ajánlott 1. változat kialakításában egyeztünk meg a 2015. november 6-án, a Fülöpháza Önkormányzat Épületében tartott megbeszélés során. Az ehhez szükséges terület eladásához az ingatlan tulajdonosa, Orbán Vilmos akkor hozzájárult. Azóta, ahogy ezt a 2016. 12. 27-én kelt, az Önkormányzatnak megküldött levelem 3. pontjában már leírtam, az ehhez szükséges szerződés megkötése - a tulajdonos hibája miatt, folyamatos kísérletem ellenére - nem valósult meg.

Szeretném jelezni, hogy felvállalt közreműködésem nincs az Önkormányzat felé, mivel a korábbi előzmények óta e tekintetben nem került szerződéskötésre sor köztem és Önök között. Természetesen, ha saját erőmből futja és lehetőségem nyílik rá, nem zárkozom el a segítségnyújtástól.

Ismételten felhívnom a figyelmüket, hogy beadványunkban a már használat által kialakult út - amely a valóságban a 0100/37 hrsz-ú földút 015 hrsz-ú közút felé eső legvégső pontja és a 0101/123 hrsz-ú földút 015 hrsz-ú közútba való csatlakozási pontjával átellenben, a 015 hrsz-ú közúton meglévő csatlakozási pont között, egyenes vonalban létesít kapcsolatot – ingatlan-nyilvántartásban úttá történő átminősíttetését kértük, mivel jelenleg ez szántó és rét művelési ágban szerepel a nyilvántartásban. A 372-1/2017. számon iktatott levelük ennek figyelmen kívül hagyásával került megküldésre.

Végezetül szeretném ismételten kérni, hogy a Fülöpháza Község Polgármesterének címzett, 2016. 11. 16-án átvett közös beadványunkat szíveskedjenek a képviselő testület elé terjeszteni. A beadványunkkal kapcsolatos további intézkedésüket a beadványunk tartalma szerint szíveskedjenek megtenni.

Kecskemét, 2017. február 8.

Tisztelettel:



Máté Béla

(lakcím: 6000. Kecskemét, Énekes u. 8.
levelezési cím: 6000. Kecskemét, Szárca u. 2.
telefonszám: 30/399-1040)