

4. melléklet a 2/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

Az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések

Általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele)	Falusias lakóterület		Intézményi vegyes terület			Településközponti Vegyes terület		Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Általános gazdasági	Külföldi Beépítésre szánt						
	Lf-1	Lf-2	Vi-1	Vi-2	Vi-3	Vt-1	Vt-2	Gksz-1	Gá-1	K-Sp	K-Okt	K-Vt	K-Mü-1	K-Mü-2	K-Mü-3	
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																
1.1. lakás	X	X	X	X	X	X	X	M	M	T	X	X	X	X	X	
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma (lakások száma)	2	2	2	2	2	6	6	N	N	N	1	1	1	1	1	
1.2. iroda	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma (irodák száma)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N	N	N	
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
1.4. szolgálati lakás	N	N	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
1.5. tulajdonosi lakás	N	N	T	T	T	X	X	T	X	T	X	X	X	X	X	
1.6. egészségügyi	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	
1.7. szociális	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	
1.8. hitéleti	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	T	T	T	
1.9. igazgatási	X	X	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	T	T	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T	
1.11. nevelési	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	
1.12. oktatási	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	
1.13. kulturális	X	X	N	N	N	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	
1.14. közösségi szórakoztató	X	X	T	T	T	F	F	T	T	X	T	T	T	T	T	
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																
1.15. kereskedelmi	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	F	F	F	F	
1.16. szolgáltatói	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	

1.17. vendéglátó	X	X	T	T	T	F	F	T	T	X	T	T	T	T	T
1.18. szállás jellegű	X	X	T	T	T	F	F	T	T	X	T	T	T	T	T
1.19. diákszállás	T	T	T	T	T	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	X	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
1.22. sport	X	X	X	N	X	F	F	T	T	X	X	X	T	T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	F	F	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	X	X	X
1.24. nem zavaró hatású ipari	F	F	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	X	X	X	X
1.27. raktár, tárolás	F	F	T	T	T	F	F	X	X	T	T	X	X	X	X
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	F	F	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	X	X	X
1.29. állattartási és állattenyésztési	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	F	F
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	F	F	T	T	T	T	T	X	X	T	T	F	F	F	F

Jelmagyarázat: *elhelyezhető (X), feltétellel elhelyezhető (F), tiltott (T), amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M), nem szabályozott, nem releváns (N)*

Általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele)	Falusias lakóterület		Intézményi vegyes terület			Településközponti Vegyes terület		Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Általános gazdasági terület	Különleges Beépítésre szánt						
	Lf-1	Lf-2	Vi-1	Vi-2	Vi-3	Vt-1	Vt-2	Gksz-1	Gá-1	K-Sp	K-Okf	K-Vt	K-Mü-1	K-Mü-2	K-Mü-3	
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	F	F	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
2. Melléképtmények																
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	

2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	T	T	T
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	F	F	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	X	X	X
2.7. állatól, állatkifutó	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	F	F
2.8. trágyatároló	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	F	F
2.9. komposztáló	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	X	X	X
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	X	X	X
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, ászlótartó oszlop	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
3. Egyéb építmények															
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	F	F	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

Jelmagyarázat: elhelyezhető (X), feltétellel elhelyezhető (F), tiltott (T), amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M), nem szabályozott, nem releváns (N)

1.21. kemping	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	X	X	↓	↓	↓
1.22. sport	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	X	X	↓	↓	↓
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	X	X	↓	X	↓
1.24. nem zavaró hatású ipari	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓
1.25. zavaró hatású ipari	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓
1.26. gazdasági	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	F	↓	↓	↓	↓	↓	X	X	↓
1.27. raktár, tárolás	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	X	↓	↓	↓	↓	↓	X	X	X	X	↓
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	↓	↓	↓	↓	↓	X	X	X	X	↓	↓	↓	↓	↓	X	X	X	↓
1.29. állattartási és állattenyésztési	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	X	X	↓	↓	↓	↓	X	X	X	↓	↓
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	X	X	↓	↓	↓	↓	X	X	X	X	↓
1.31. üzemanyagtöltő	X	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	X	↓
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	↓	↓	X	X	X	X	X	X
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

Jelmagyarázat: elhelyezhető (X), feltétellel elhelyezhető (F), tiltott (T), amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M), nem szabályozott, nem releváns (N)

Általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele)	Közúti közlekedési területek			Zöldterületek		Erdőterület		Mezőgazdasági területek			Vízgazdálkodási területek		Különleges beépítésre nem szánt területek				
	KÖu-1	KÖu-2	KÖu-k	Zkp (közpark)	Zkk (közkerter)	Ev (védelmi)	Ee (egyéb)	Má (általános mezőgazdasági)	Mt (tájgazdálkodási)	Má-Lf	V (csatornák)	V-Mt (vízállások)	Kb-T (temető)	Kb-Tur (turizmus)	Kb-Vt (vegyes)	Kb-Mü (művelési)	Kb-Kf (kültör)

2. Melléképtmények

2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	↓	X	X	X	X	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	↓	X	X	X	X	X	X	X
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	↓	↓	↓	X	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓
2.5. kerti építmény	↓	↓	↓	X	X	↓	↓	X	X	X	↓	↓	X	X	X	X	X	X
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	X	X	X	↓	↓	↓
2.7. állatól, állatkifutó	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	X	X	X	↓	↓	↓
2.8. trágyatároló	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	F	F	↓	↓	↓	↓	F	F	F	↓	↓
2.9. komposztáló	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	X	X	X	↓	↓	X	X	X	X	X	↓

2.10. siló	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	X	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	T
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
3. Egyéb építmények																		
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

Jelmagyarázat: elhelyezhető (X), feltétellel elhelyezhető (F), tiltott (T), amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M), nem szabályozott, nem releváns (N)