

*Iktatószám: FH/205-3/2025*

**Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

6042 Fülöpháza, Kossuth u. 5. Tel./fax: 76/377-182; E-mail: polghiv@fulophaza.hu

---



**Fülöpháza Község Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**2025. február 13. napján  
megtartott nyílt ülésén felvett**

**2. számú**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

10-13/2025. (II.13.) képviselő-testületi határozatok

Fülöpháza, 2025. február 13.

## Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 13. napján 16:00 órakor megtartott nyílt ülésén

**Jelen vannak:** Balogh József János polgármester  
Baksa Henrietta alpolgármester  
Gyórfi Andrea alpolgármester  
Aszódi Zoltán képviselő  
Dr. Pogány Károly László képviselő

**Tanácskozási joggal meghívott:** Vincze Miklós jegyző  
Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető

**Vendég:** Kovács István János külsős bizottsági tag  
Pribék Mihály

**Jegyzőkönyvvezető:** Bihari Erzsébet

Balogh József János polgármester köszöntötte a nyílt testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel az öt fő képviselőből 5 fő képviselő van jelen. Javasolta az előzetesen megküldött napirend elfogadását azzal, hogy a meghívóban eredetileg 2. napirendi pontot – Fülöpháza Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének tárgyalása (I. forduló) – az 1. napirendi pontként tárgyalják, a többi napirendi pont sorszámozása értelemszerűen átszámozásra kerül.

**Az ülés napirendje:**

#### **Napirend:**

- 1.) Fülöpháza Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének tárgyalása (I. forduló)  
Előadó: Balogh József János polgármester
- 2.) Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2025. évi költségvetésének tárgyalása (I. forduló)  
Előadó: Balogh József János polgármester
- 3.) A Fülöpháza 204/2 hrsz. telek értékesítése  
Előadó: Balogh József János polgármester

#### 4.)Egyebek

Balogh József János polgármester Kérte, hogy aki elfogadja a módosított napirendet, szavazzon.

A Képviselő-testület a módosított napirendet **egyhangúlag, 5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és az alábbi normatív határozatot hozta:

#### **10/2025. (II.13.) Kt. NORMATÍV határozat**

**A 2025. február 13-án megtartott nyílt képviselő-testületi ülés napirendje**

#### **Normatív Határozat**

Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 13-i nyílt ülésén az alábbi napirendet fogadja el:

- 1.) Fülöpháza Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének tárgyalása (I. forduló)  
Előadó: Balogh József János polgármester
- 2.) Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2025. évi költségvetésének tárgyalása (I. forduló)  
Előadó: Balogh József János polgármester
- 3.) A Fülöpháza 204/2 hrsz. telek értékesítése  
Előadó: Balogh József János polgármester

#### 4.) Egyebek

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

#### **1. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy** Fülöpháza Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének tárgyalása (I. forduló)

**Előadó:** Balogh József János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1.sz. melléklete)

Balogh József János polgármester megkérdezte, hogy a van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban?

Dr. Pogány Károly László képviselő kérdezte, mit takar a költségvetésben a diákmunka költségvetési sor?

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, hogy a nyári diákmunkát tervezni kell a költségvetésben, attól függetlenül, hogy az esetleges. Ha lehetőség van rá, akkor középiskolás és egyetemista diákok foglalkoztatására kerül sor. Az elmúlt években jellemzően rögtön tanév vége után jöttek a diákmunkások, azonban 2024-ben már csak július elejétől tudunk foglalkoztatni diákmunkást. A diákmunkát egyébként a Munkaügyi Központ szervezi, melyre 100 %-os állami támogatást kap az önkormányzat. Természetesen abban az esetben, ha nem lesz diákmunka, a költségvetési sor nem releváns.

Dr. Pogány Károly László képviselő arra kérdezett rá, hogy a rendezvények költségvetésén tervezett 2,5 millió forintból mennyit tervezhetnek a Szent György-napi kihajtás programjaira?

Balogh József János polgármester elmondta, hogy a rendezvényekre előzőleg kalkulált 3,5 millió forintot az önkormányzat. De, az időközben felmerült egyéb költségek miatt csökkenteni kellett ezt a tervezett összeget, ezért jelenleg nincs konkrét döntés az adott rendezvénnyel kapcsolatban. Nagyon fontos lenne, hogy a programban részt vevő egyesületek, szervezetek is törekedjenek arra, hogy a megrendezéshez pályázati források felkutatásával hozzá tudjanak járulni.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, hogy mivel LEADER pályázat most nincs, fontos lenne figyelni a Nemzeti Kulturális Alap kiírásait, vagy egyéb forráslehetőségeket a rendezvények megrendezése érdekében.

Dr. Pogány Károly László képviselő az Egyéb működési költségek soron szereplő Tűzoltó Köztestület költségeinek tervezésére kérdezett rá.

Vincze Miklós jegyző elmondta, hogy a Tűzoltó Köztestület költsége a költségvetésben jogszabályon alapuló, lakosságszám-arányos költség, a hiányt az érintett települések finanszírozzák. 2013-ig önkéntes tűzoltóság működött, melynek vonulási területe az a négy település volt, melyet 20 perc alatt el tudtak érni, nevezetesen Kerekegyháza, Fülöpháza, Kunadacs és Ágasegyháza. Ezt követően lett ez önkormányzati tűzoltóság, kötelező vonulási területtel.

Dr. Pogány Károly László képviselő arra hívta fel a figyelmet, hogy a tűzoltóság a vonulási területen kívüli területre is kirendelhető. Kérdése, hogy ilyenkor ennek költsége kit terhel?

Vincze Miklós jegyző válaszában rámutatott, hogy a központi támogatásban a kivezénylés benne van. Pályázati forrás nem igazán van fejlesztésre, működésre, ugyanakkor nagyon szigorú szabályok határozzák meg a létszám- és szerállományt. Egyetlen alkalommal tudtak pályázni a Vis-maior Alapra, akkor a költségek körülbelül 70%-át fedezte a pályázati forrás.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, hogy a támogatás munkabérré sem elég, ez sajnos országos probléma. Pedig folyamatosan pályáznak szerfejlésztésre, hogy megkaphassák a leadott, felújított járművet, vagy a szigorú kihordási idővel bíró védőruházat beszerzésére. A központi támogatás a település fekvésétől, az esetleges feladatoktól függően sajátos súlyozással történik, ez a magyarázata, hogy Lajosmizse tűzoltósága például jobb helyzetben van, köszönhetően az autópályának, az abból adódó feladatoknak.

Dr. Pogány Károly László képviselő megköszönve a válaszokat a fülöpházi ifjú tehetségek támogatásáról kérdezett.

Vincze Miklós jegyző elmondta, hogy helyi rendelet szabályozza a támogatás odaítélését. Célja, hogy kategóriától függetlenül ösztönözzék a kiemelkedő eredményeket elérő fiatalokat.

Dr. Pogány Károly László képviselő az iránt érdeklődött, várható-e a helyi építési szabályzat módosítása.

Vincze Miklós jegyző elmondta, hogy teljesen új szabályozást kell készíteni, mivel változott a törvényi szabályozás, Az OTÉK helyébe 2024. október elsejétől a TÉKA lépett hatályba, az új, a magyar építészetéről szóló törvénnyel együtt. Ez egy szigorúbb szabályozást tartalmazó jogszabály, mely az emberi életminőséget, a zöld területeket, az épített értékeket védi. Már zajlik az új TRT (területrendezési terv vagy HÉSZ) előkészítése. Ez igen magas költség, sok szakember munkáját igényli, de fontos dokumentuma a településnek, mely meghatározza a település építészeti jövőjét.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető hozzátette, hogy támogatást ebben a költségvetési évben nem kapunk, két éve nyert a település pályázaton 1,5 millió forintot.

Dr. Pogány Károly László képviselő az iránt érdeklődött, hogy a felhalmozási költségek miért csökkentek az elmúlt években?

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, hogy ezen a költségvetési soron a Kossuth utca felújítására nyert támogatási összeg szerepelt, mivel az elkészült, azt januárban ki is fizettük, ezért változott a sor összege. Az ezévi területfejlesztési támogatásokról még nincs konkrét információnk.

Dr. Pogány Károly László képviselő a bevételek egyéb tárgyi eszközök soron szereplő egyezer forintról kérdezte, nem elírás-e, illetve az 1. számú melléklet 2. pontjában miért nulla forint felhalmozási célú támogatások sora?

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető rámutatott, hogy a bevétel egy használt telefon értékesítéséből származik, és az valóban egyezer forint volt. A 2. ponttal kapcsolatban elmondta, hogy mivel erre az évre még nincs elnyert pályázat, ezért a soron nulla forint kell szerepeljen.

Győrfi Andrea alpolgármester az udvaros foglalkoztatásának költségvonzatáról kérdezett.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, hogy az udvaros a kerekegyházi óvoda foglalkoztatottja, így bérköltsége Kerekegyháza költségvetésébe került betervezésre. A különböző bértámogatások, pl. minimálbérkompenzáció a jelenleg alig másfél millió forint költségvetési tartalékot növelnék, de azok mértékéről még nincs információnk. Stabil költségvetést terveztünk, mely tartalmazza a szükséges személyi és dologi kiadásokat. A májusi zárszámadásnál látjuk majd ténylegesen, hogyan alakul a 2024. évi maradvány.

Balogh József János polgármester az új, készülő TRT-hez kapcsolódóan elmondta, hogy a Szabó Kft. részéről érkezett egy kérelem az Általános mezőgazdasági rendeltetésű területek besorolású övezetben lévő üzemük bővítésével kapcsolatban.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, hogy a Szabó Kft. ügyvezetője már 2024-ben egyeztetett a Hivatal ügyintézőjével, ez a kérés is az egyeztetés eredménye, melyet eljuttattak a tervezőnek. De ezzel kapcsolatban jelenleg nem lehet állást foglalni.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

**11/2025. (II.13.) sz. Kt.:**

**Fülöpháza Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének tárgyalása (I. forduló)**

**Határozat**

1./ Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Fülöpháza Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének tárgyalása I. fordulója előterjesztésben foglaltakat – az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal – elfogadja.

Felelős: Balogh József János polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert Fülöpháza Község Önkormányzata 2025. évi végleges költségvetés-tervezetét - annak elfogadása érdekében – terjessze a Testület elé.

Felelős: Balogh József János polgármester

Határidő: 2025. március 13.

**2. Napirend tárgyalása**

Tárgy Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2025. évi költségvetésének tárgyalása (I. forduló)

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Balogh József János polgármester megkérdezte, hogy a bizottság tárgyalta-e a napirendi pontot, van-e kérdés?

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

**12/2025. (II.13) sz. Kt.:**

**Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2025. évi költségvetésének elfogadása (I. forduló)**

**Határozat**

Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2025. évi költségvetésének tárgyalása I. forduló tárgyú előterjesztést, és elfogadja az abban foglaltakat.

Felelős: Balogh József János polgármester

Határidő: azonnal

**3. Napirend tárgyalása**

**Tárgy** A Fülöpháza 204/2 hrsz. telek értékesítése

**Előadó:** Balogh József János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Balogh József János polgármester megkérdezte, hogy a bizottság tárgyalta-e a napirendi pontot, van-e kérdés, kiegészítés az előterjesztéssel kapcsolatban?

Dr. Pogány Károly László képviselő elmondta, hogy a település új osztásos részén véleménye szerint a telek áron alul kerül értékesítésre. Példaként említette, hogy Jakabszálláson 7000 Ft/m<sup>2</sup> áron lehet önkormányzati telket vásárolni, ezért javasolja az önkormányzati telkek árának emelését.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, hogy jelen telekár a képviselő-testületi határozatban szereplő mértékben került meghatározásra. Amennyiben ezen a Képviselő-testület változtatni kíván, a határozatot kell módosítani.

Balogh József János polgármester elmondta, hogy nincs értelme a felülvizsgálatnak, mivel több önkormányzati telek, amit értékesíteni lehetne, nincs.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester javasolta a határozat-tervezet elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**13/2025. (II.13.) Kt. határozat**

**A Fülöpháza 204/2 hrsz. telek értékesítése**

**Határozat**

1./ Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti a 204/2 helyrajzi számú, 768 m<sup>2</sup> területű kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlant Cseh Lászlóné

(2750 Nagykőrös, Balla Gergely utca 48) részére, 768m<sup>2</sup> x 900 Ft + áfa = 691.200 Ft + áfa vételáron.

Az ügyvédi költségek a vevőt terhelik.

Egyben felhatalmazza a polgármestert az adásvételi-szerződés megkötésére.

Felelős: Balogh József János polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntést a 2025. évi költségvetési rendelet-tervezetbe építse be.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

#### **4. Napirend tárgyalása**

**Tárgy:** Egyebek

##### **4/1. Tárgy: A Radnóti utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítási munkálatai**

Györfi Andrea alpolgármester elmondta, hogy tudomására jutott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Radnóti utca 3. számú ingatlanban Szőcs Erzsébet annak ellenére megkezdte a fürdőszoba felújítási munkálatait, hogy erre irányuló kérését a Képviselő-testület elutasította.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető javasolta a bérleti szerződés felmondását, és a bérlő felszólítását az ingatlan elhagyására a moratóriumot követően, mivel jelentős lakbér és közüzemi tartozást halmozott fel. A szerződés értelmében az ingatlanban az Önkormányzat hozzájárulása nélkül semmilyen átalakítást, felújítást nem végezhet.

Baksa Henrietta alpolgármester hozzátette, hogy nehéz helyzetben vagyunk, mivel a Hivatal dolgozóit Szőcs Erzsébet nem engedi be az ingatlanba, nem is tudjuk, mi folyik ott.

Dr. Pogány Károly László képviselő véleménye szerint segítséget kell kérni az ingatlanba történő bejutáshoz akár a rendőrségtől is.

Balogh József János polgármester megadja a szót Pribék Mihálynak.

Pribék Mihály javasolta, hogy az Önkormányzat kérjen fel külsős, független műszaki ellenőrt, hiszen a szakszerűtlen munkálatok akár állagromláshoz, akár balesetveszélyhez vezethetnek. Hasonló feladatokat végez megbízás alapján, felajánlja a segítségét, amennyiben szükséges.

Balogh József János polgármester elmondta, hogy egyetért az elhangzottakkal és felkérte a jegyzőt, hogy Szőcs Erzsébetet tájékoztassa minderről.

##### **6/2. Tárgy: Fülöpháza Község vízközmű hálózatához csatlakozás**

Balogh József János polgármester elmondta, hogy a Bácsvíz Zrt. elvégezte a gerincvezeték cseréjét, a Rákóczi és Mező utca sarkán új tűzcsapot helyeztek el. Van még lehetőség a

hálózatra csatlakozni, a csatlakozás akár olcsóbb is lehet a családoknak a korábban tervezett ötszázezer forint/csatlakozás költségnél.

Mivel az ülésnek több napirendje, bejelentése, kérdése és hozzászólása nem volt, a polgármester az ülést 17:13 órakor bezárta.

**Kmf.**



**Balogh József János**  
polgármester



**Vincze Miklós**  
jegyző