

Iktatószám: FH/479-3/2025

Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6042 Fülöpháza, Kossuth u. 5. Tel./fax: 76/377-182; E-mail: polghiv@fulophaza.hu



Fülöpháza Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

**2025. április 29. napján
megtartott nyílt ülésén felvett**

7. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

41-49/2025. (IV.29.) képviselő-testületi határozatok
3/2025. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Fülöpháza, 2025. április 29.

Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 29. napján 16:00 órakor megtartott **nyílt** ülésén

Jelen vannak: Balogh József János polgármester
Baksa Henrietta alpolgármester
Gyórfi Andrea alpolgármester
Dr. Pogány Károly László képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Vincze Miklós jegyző
Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető

Távolmaradt: Aszódi Zoltán képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Bihari Erzsébet

Balogh József János polgármester köszöntötte a nyílt testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel az öt fő képviselőből 4 fő képviselő van jelen, Aszódi Zoltán képviselő jelezte, hogy munkája miatt az ülésen nem tud részt venni. Javasolta az ülés napirendjének elfogadását.

Az ülés napirendje:

Napirend:

- 1.) Az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet módosítása a vagyontárgyak felülvizsgálatával kapcsolatban
Előadó: Balogh József János polgármester
- 2.) Pályázat kiírása Fülöpháza, Radnóti utca 1. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése érdekében
Előadó: Balogh József János polgármester
- 3.) Társulási anyagok:
 - a. Óvodaigazgató második alkalommal történő megbízatása
Előadó: Balogh József János polgármester
 - b. Köznevelési igazgatóképzésre jelentkezés jóváhagyása
Előadó: Balogh József János polgármester
- 4.) A "Fülke Egyesület" Fülöpházi Kulturális Egyesület működési támogatás kérelme
Előadó: Balogh József János polgármester

5.) Tóth Gina egyéni vállalkozó 6042 Fülöpháza, Herpay László utca 2/A. ingatlanra vonatkozó székhelyhasználati kérelme
Előadó: Balogh József János polgármester

6.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legfontosabb eseményekről
Előadó: Balogh József János polgármester

7.) Egyebek

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

Balogh József János polgármester kérte, hogy aki elfogadja a napirendet, szavazzon.

A Képviselő-testület a napirendet **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és az alábbi normatív határozatot hozta:

41/2025. (IV.29.) Kt. NORMATÍV határozat

A 2025. április 29-én megtartott nyílt képviselő-testületi ülés napirendje

Normatív Határozat

Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 29-i nyílt ülésén az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

- 1.) Az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet módosítása a vagyontárgyak felülvizsgálatával kapcsolatban
Előadó: Balogh József János polgármester
- 2.) Pályázat kiírása Fülöpháza, Radnóti utca 1. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése érdekében
Előadó: Balogh József János polgármester
- 3.) Társulási anyagok:
 - a. Óvodaigazgató második alkalommal történő megbízatása
Előadó: Balogh József János polgármester
 - b. Köznevelési igazgatóképzésre jelentkezés jóváhagyása
Előadó: Balogh József János polgármester
- 4.) A "Fülke Egyesület" Fülöpházi Kulturális Egyesület működési támogatás kérelme
Előadó: Balogh József János polgármester
- 5.) Tóth Gina egyéni vállalkozó 6042 Fülöpháza, Herpay László utca 2/A. ingatlanra vonatkozó székhelyhasználati kérelme

Előadó: Balogh József János polgármester

- 6.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legfontosabb eseményekről

Előadó: Balogh József János polgármester

- 7.) Egyebek

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet módosítása a vagyontárgyak felülvizsgálatával kapcsolatban

Előadó: Balogh József János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1.sz. melléklete)

Dr. Pogány Károly László képviselő elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a felmerülő kérdésekre választ kaptak.

A napirenddel kapcsolatban további észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester javasolta a rendeletervezet elfogadását.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv 1/1 számú melléklete szerinti **Fülöpháza Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 16/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2025. (IV.30.) önkormányzati rendeletét alkotta.**

2. Napirendi pont tárgyalása

Tárgy: Pályázat kiírása Fülöpháza, Radnóti utca 1. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése érdekében

Előadó: Balogh József János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester javasolta az előterjesztésben foglaltak elfogadását, és Fülöpháza, Radnóti utca 1. szám alatti önkormányzati ingatlan pályázati kiírásra vonatkozó határozattervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

42/2025. (IV.29.) sz. Kt.:

Pályázat kiírása Fülöpháza, Radnóti utca 1. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése érdekében

Határozat

Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az ingatlan tulajdonosa, többfordulós, nyilvános pályázatot ír ki Fülöpháza belterület 1/21 helyrajzi számú, természetben Fülöpháza, Radnóti utca 1. szám alatt található 93,65 m² alapterületű, 3 szoba, fürdőszoba, konyha, kamra, előszoba helyiségekből álló forgalomképes ingatlan adásvétel útján történő értékesítése érdekében.

A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati dokumentációt. Egyben felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: Balogh József János polgármester

Határidő: azonnal

1. sz. melléklet a 42/2025. (IV.29.) sz. Kt. határozathoz

„Ikt.sz: FH/482-2/2025.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS Ingatlan tulajdonjogának megszerzésére

- 1) **Az ajánlatkérő neve: Fülöpháza Község Önkormányzata**
címe: 6042 Fülöpháza, Kossuth utca 5.
adószám: 15724674-2-03
törzsszám: 724672
bankszámlaszám: 11732002-15338198
telefonszáma: 76/377-182
e-mail címe: polghiv@fulophaza.hu
képviseli: Balogh József János polgármester /továbbiakban: **Önkormányzat/**
- 2) **A pályázat célja:** Ajánlatkérő nyilvános, többfordulós, tárgyalásos pályázatot hirdet az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Fülöpháza belterület 1/21 helyrajzi számú, természetben Fülöpháza, Radnóti utca 1. szám alatt található 93,65 m² alapterületű, 3 szoba, fürdőszoba, konyha, kamra, előszoba helyiségekből álló forgalomképes ingatlan adásvétel útján történő értékesítése érdekében. A nevezett ingatlan egy ikerház, amelynek a másik fele 1/19 hrsz-on, a Radnóti utca 3. sz. alatt található. Az épület 1980-as években épült, az akkor szokásos építési technológiákkal, az alábbi épületszerkezeti kialakítással: beton sávalap, vasbeton lábazat, bitumenes falszigetelés, váz-kerámia falazat, vasbeton gerendás, béléstestű födém, ácsolt, három állószerkezes, nyeregretető, hornyolt cserépfedéssel, téglából falazott kémények, fa szerkezetű nyílászárók, beton aljzaton kőagyaglap, PVC, és szőnyegpadló padlóburkolatok. Nyílt égésterű, gázkazánról működő radiátoros központi fűtés, elektromos használativíz előállítás. Szerződéses feltételek a pályázat 4. sz. melléklete. Övezeti besorolás: Az értékesíteni kívánt terület Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Fülöpháza Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2011 (VI. 24.) önkormányzati rendelete alapján Lf-O jelű építési övezetben található, jellemzően oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépíthető falusias lakóterület:
 - kialakítható legkisebb telekterületméret: 700 m²
 - kialakítható legkisebb telekszélesség: minimum 16,0 m
 - beépítési mód: Lf-O jelű építési övezetben a jellemző és kialakult beépítési mód az oldalhatáros beépítés. Saroktelek esetén megengedett a szabadonálló beépítés és az ikres beépítési mód, amennyiben az így kialakuló építési helyek a szomszédos ingatlanok építési jogait nem korlátozzák.
 - beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30,0 %
 - megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
 - zöldfelület legkisebb mértéke: 50,0 %

- 3) **A pályázatok tárgya:** Fülöpháza belterület 1/21 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 759 m² alapterületű építési telken található, természetben Fülöpháza, Radnóti utca 1. szám alatti, 93,65 m² alapterületű, 3 szoba, fürdőszoba, konyha, kamra, előszoba helyiségekből álló forgalomképes ingatlan adásvétel útján történő értékesítése. Az ingatlan szilárd burkolatú útról elérhető, víz-, gáz, elektromos hálózat kiépítve. Térkép másolat a pályázat 5. sz. melléklete. Az ingatlan jelen műszaki állapotában kerül értékesítésre, a felújítási munkálatok elvégzése az új tulajdonos feladata. A részletes műszaki leírás a pályázat 6. sz. melléklete.
- 4) **Az ellenszolgáltatási díj, az induló vételi ár minimális mértéke:** 22 000 000 Ft.
- 5) **A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatai:**
- természetes személy esetén: neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja születési neve, lakcíme, adóazonosító jele,
 - átlátható szervezet esetén neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási száma, statisztikai számjele, képviselőjének neve, jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonat cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól, vagy annak hitelesített másolata, valamint képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy annak hitelesített másolata.
- 6) **az ajánlatok benyújtásának helye:** 6042 Fülöpháza, Kossuth utca 5. Községháza (Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Fülöpházi Kirendeltség)
módja: személyesen, vagy postai úton
ideje: 2025. június 13. péntek 10.00 óra
- 7) **A dokumentációval kapcsolatos információk:**
rendelkezésre bocsátás módja: Az ajánlatkérő a dokumentációt személyesen átvétellel, postai úton, a honlapról letölthető módon, teljes terjedelmében, térítésmentesen bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére.
Dokumentáció tartalma: pályázati felhívás
- 8) **Az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:** nem
- 9) **Részajánlat-tételi lehetőség:** Ajánlatkérő nem biztosítja a jogot a részajánlat-tételi lehetőségre.
- 10) **Az ajánlatok bírálati szempontja:** Legmagasabb összegű ellenszolgáltatás
- 11) **Az ajánlatok felbontásának feltételei:**
Dátuma: 2025. június 13. péntek 10.00 óra
Helye: 6042 Fülöpháza, Kossuth u. 5. Községháza (Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Fülöpházi Kirendeltség), melyre az ajánlattevőket ajánlatkérő meghívja.
- 12) **Az ajánlattétel nyelve:** magyar
- 13) **Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:** az ajánlatokat, ajánlatkérő tárgyalás útján-bírálja el.
- 14) **A szerződéskötés tervezett időpontja:** 2025. július 1. napja
- 15) **Egyéb információk:**
- Az ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése esetén az eljárás eredményének kihirdetésekor a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést.
 - Az ajánlattevő nem igényelhet térítést az ajánlatkérőtől az ajánlat kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést, abban az esetben sem, ha az ajánlatkérő bármilyen okból eredménytelenné nyilvánította az eljárást.
 - A pályázati eljárás lezárásáról szóló döntést a Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozza meg 2025. június 30. napjáig.
 - Az ingatlan felújításával kapcsolatos hatósági engedélyek beszerzése ajánlattevő feladata. Ajánlatkérőt ezen engedélyek beszerzési kötelezettsége nem terhelik.

- **Tárgyalás menete:** A többfordulós, tárgyalásos pályázat folyamán az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázók tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. Ajánlatkérő Ajánlattevőkkel külön-külön tárgyal. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az Önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor. Ajánlatkérő a tárgyalások alkalmával az árról, a szerződéses feltételekről, fizetési feltételekről kíván tárgyalni. Ajánlati kötöttség a tárgyalások lezárultával áll be. Ajánlattevőkkel az Ajánlatkérő képviselőjében Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete tárgyal.
- Az ajánlattevőnek az ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell az pályázati felhívásban, valamint a pályázati dokumentáció 4. sz. mellékletét képező szerződéses feltételekben foglaltak elfogadására.
- Ajánlattevő lehetőséget a helyszínen biztosít az ingatlan megtekintésére, melynek időpontja: **2025. május 22. csütörtök 10.00-12.00 óra.**
- Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezért a nyertes ajánlattevővel aláírt adásvételi szerződést a Felek megküldik a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére az elővásárlási jogról való nyilatkozat megtétele érdekében, a jognyilatkozatra nyitva álló törvényi határidő 30 nap.
- A jelen pályázati eljárás eredményeként megkötésre kerülő adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részéről az elővásárlási jogról való lemondás.
- Az ajánlatokat egy eredeti és egy másolati példányban kell benyújtani, zárt csomagolásban Az ajánlatra kérjük ráírni az „Eredeti” és a „Másolati” példány megjelölést. A borítékon az alábbiakat kérjük feltüntetni: „RADNÓTI UTCA 1. SZ. ALATTI INGATLAN”.
- Az ajánlatokat személyesen:
 - a Községházán (Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Fülöpházi Kirendeltség Fülöpháza, Kossuth u. 5.) kell leadni.
 - A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből és/vagy késedelmes beérkezéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlattevők kizárólag írásban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek az alábbi címen: Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Ferencz Péter beruházási és közbeszerzési referens, (6041 Kerekegyháza, Fő utca 47/a; tel: 70/459-0661, e-mail: ferencz.peter@kerekegyhaza.hu) az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb 5 nappal, melyre az ajánlatkérőnek az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb 2 nappal kell a kiegészítő tájékoztatást megadni.
- Az ajánlattevő az ajánlatában – kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben – közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, azonban az ajánlattevő nevének, székhelyének (lakóhelyének), az általa kért ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek, valamint az olyan információnak, amely az értékelésnél szerepet játszik, a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai számjelét, képviselőjének nevét,
 - jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot a pályázati eljárás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására, visszavonására és módosítására Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 16/2013. (IX.30.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint, amely a jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdéseket is szabályozza.

Fülöpháza, 2025. május 6.

Balogh József János
polgármester

MŰSZAKI LEÍRÁS

FÜLÖPHÁZA Radnóti Miklós utca 1. szám alatti ingatlanról

Épület rendeltetése: Családi lakóház

Címe: 6042 Fülöpháza, Radnóti Miklós u. 1.
hrsz.: 1/21

Tulajdonos: Fülöpháza Község Önkormányzata
6042 Fülöpháza, Kossuth L. u. 5.



Elhelyezkedés:

Fülöpháza központjában, a település fő utcája és az 52 számú főútról becsatlakozó út kereszteződésében a Radnóti u. 1 és 3 szám alatti ingatlanokra ikres beépítéssel épült lakóház Kossuth Lajos utcai fele az érintett ingatlan. A központi elhelyezkedés a település minden infrastruktúrájához jó elérhetőséget biztosít. A szemben lévő oldalon a korábbi iskola, az útkereszteződés átellenes sarkán a Művelődési Ház található, a Községházától a Kossuth utcán csak néhány épület választja el. A helyközi közlekedést biztosító buszmegálló az épület közvetlen közelében található.

Előzmények:

Az épület az 1980-as években épült, az akkor szokásos építési technológiával. Szerkezetileg jó állapotú, de a rendszeres karbantartások elmaradása miatt elhanyagolt állagú épület. Épületszerkezeti sérülésre utaló repedések, veszélyes alakváltozások nem láthatóak.

Helyiség lista:

	<u>helyiség:</u>	<u>alapterület:</u>	<u>padlóburkolat:</u>
01	Szélfogó	2,23 m ²	kőagyaglap
02	Wc	1,47 m ²	kőagyaglap
03	Étkező	17,05 m ²	pvc
04	Konyha	12,22 m ²	pvc
05	Kamra	2,75 m ²	kőagyaglap
06	Fürdőszoba	4,22 m ²	kőagyaglap
07	Padlásfeljáró	1,85 m ²	kőagyaglap
08	Szoba	12,03 m ²	szőnyegpadló
09	Szoba	16,64 m ²	szőnyegpadló
10	Szoba	19,52 m ²	szőnyegpadló
	Összes hasznos alapterület:	89,98 m ²	
	Félig fedett terasz:	10,00 m ²	

Épületszerkezetek ismertetése:

Alapozás:	beton sávalap
Lábazat:	vasbeton lábazat
Teherhordó falazat:	B30-as vázkerámia falazóblokk, cementhabarcsba rakva Tetőtérben a két épületrész között merevítő pillérekkel erősített, futóra rakott B30-as falazóblokkból felfalazás és ablakokkal ellátott oromfal
Válaszfalak:	kisméretű tömör téglá, valamint vázkerámia válaszfallap, cementhabarcsba rakva
Födém:	vasbeton gerendás, béléstestű födém, felbetonnal
Koszorú:	vasbeton koszorú
Áthidalók:	előregyártott vasbeton nyílásáthidaló szerkezetek, a közép főfal az étkező felett monolit vasbeton áthidalóval kiváltva
Tető:	három állószerű, ácsolt fa fedélszékkal kialakított, 45 fokos nyeregtető
Héjazat:	hornyolt kerámiaacserép, több helyen sérült törött cserepekkel
Bádorgozás:	hagyományos horganyzott lemezből készült, jó állapotú
Vízszigetelés:	vélmezhetően bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés van a falazat és lábazat között (feltárás nem történt, de láthatóan nincsenek felvizesedve a falak)

	tető héjazat alatt nincs csapadék elleni fólia beépítve
Hőszigetelés:	homlokzati hőszigetelés nincs, padló és födém réteg feltárás nem történt (az építés idejében már használtak polisztirol alapú hőszigeteléseket padló és födém szerkezetekbe)
Burkolatok:	padlóburkolatok: a helyiséglistában jelöltek szerint, aljzatbetonra fektetve falburkolatok: fürdőszoba, wc falfelületein csempeburkolat, konyhában a korábban kibontott konyhaszekrények közötti falfelületen csempeburkolat Padlástér aljzata simított felbeton
Felületképzések:	belső vakolt falak festéssel ellátottak, csőtörésből keletkezett felázás nyomai láthatóak, ennek következtében penészedés is megjelent az épületben Homlokzaton kapart kőporvakolat kisebb sérülésekkel, helyenként korábbi vakolat leverődés javításának nyoma látható, de szerkezeti repedések nincsenek
Nyílászárók:	Fa szerkezetű, kapcsolt gerébtokos ablakok, fa szerkezetű ajtók. A belső ajtók az építési kornak megfelelő katedrál üvegezésű szerkezetek. A nyílászárók üvegezése néhány helyen sérült, a fa szerkezetek mázolása felújítatlan
Kerítés:	Beton sávalapon, vasbeton lábazati fallal, „U” szelvényekből hegesztett, táblásított acél oszlopos kerítéssel van körbe véve az ingatlan.

Elektromos rendszerek:

Elektromos ellátás:	Közcélú elektromos hálózatról lekötött egyfázisú bekötés, az önálló mérőóra az ikerház másik felén, a Radnóti u. 3. sz. alatti épületrészen helyezkedik el. A belső elektromos kábelek, konnektorok és villanykapcsolók kb. 5 évvel ezelőtt felújításra kerültek, de átfogó, teljes elektromos felújítás nem történt és érintésvédelmi felülvizsgálat nem készült.
---------------------	---

Épületgépészeti rendszerek:

Vízellátás:	Közcélú hálózatról bekötött, önálló mérővel ellátott vezetékes ivóvíz. A mérőóra az ikerház vízmérőjével közös aknában, de külön mérést biztosító ikermérős kialakítással, a Radnóti u. 1. számú területen helyezkedik el A belső vízvezeték rendszer sérült, a falon csőtörésből eredő vízszivárgás nyoma látszik.
Szennyvíz kezelés:	A községben szennyvízcsatorna hálózat nincs kiépítve, az épület szennyvize az udvaron épített – vélhetően nem zárt falú – szennyvíztárolóba van vezetve.
Gáz:	Közcélú vezetékes hálózatról lekötött, önálló gázmérővel rendelkezik az épület. Fűtés és főzési célú felhasználásra méretezve. A mérőóra az ikerház másik felén, a Radnóti u. 3. sz. alatti épületrészen helyezkedik el.
Fűtés:	A konyha falára szerelt, nyílt égésterű gázkazánról működő lemezzradiátoros központifűtés. A kazán karbantartása több éve elmaradt, felújítása gazdaságtalan. Kazáncsere esetén a meglévő fűtési rendszer egy átmosás után megtartható és betüzemelhető.
Kémény:	A szobák közötti falakban kialakított km. téglából falazott kémények korábban két oldalról csatlakozó kályhás fűtésre voltak kialakítva. A konyha és a mellette lévő szoba közötti falban kialakított falazott kémény a gázfűtés kiépítésekor béléscsővel lett ellátva.
HMV:	A használati melegvizet a fürdőszoba falára szerelt 80 L-es elektromos bojler állítja elő

Összegzés:

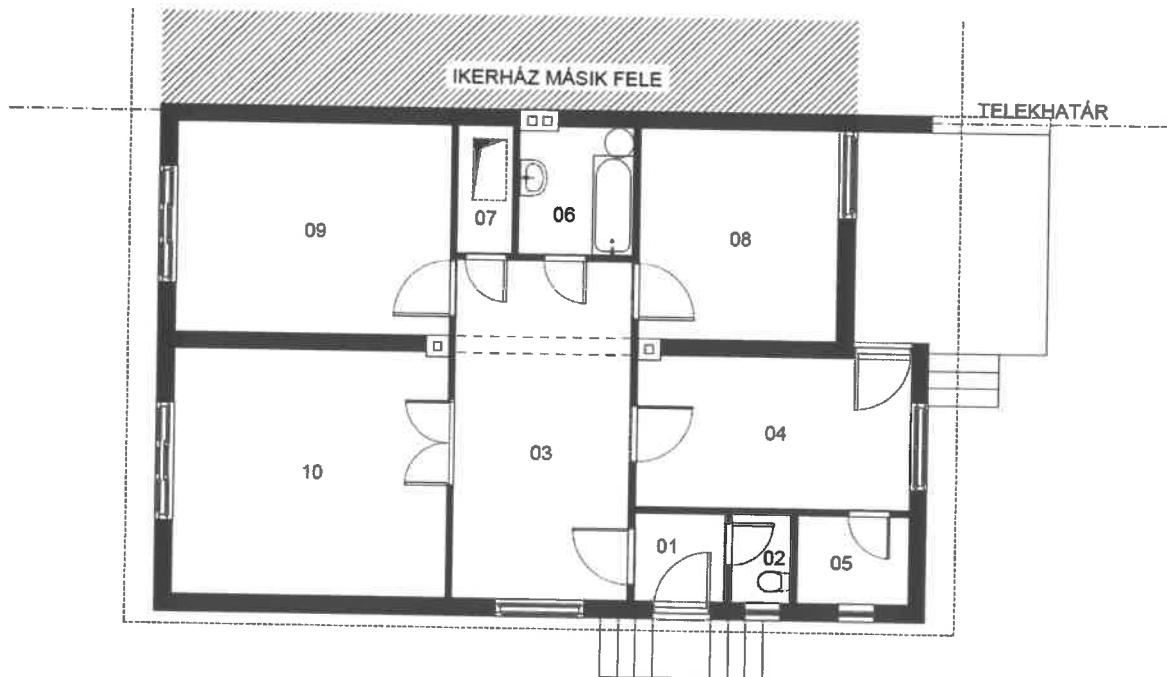
Az épület teherhordó szerkezete stabil, jó állapotú. Szerkezeti felújítást nem igényel.

Az épületgépészeti vezetékrendszer és a rákötött szaniterek, az elektromos rendszer, a nyílászárók, a burkolatok cseréjével, a tetőhéjazat javításával azaz egy generális felújítással lakhatóvá tehető az épület.

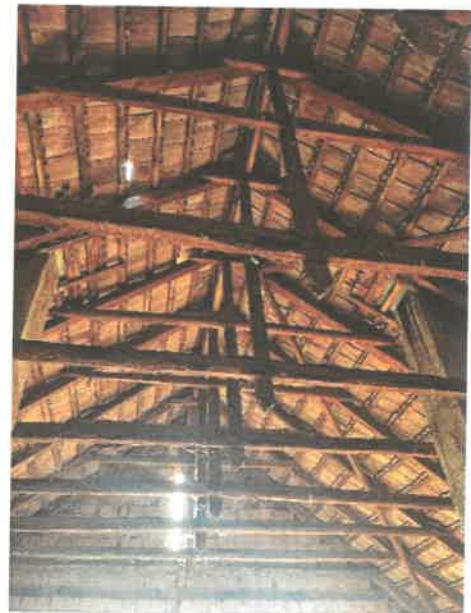
Energetikai tulajdonságai az építési kornak megfelelőek, a mai energiahatékonysági követelményeket nem elégíti ki.

A tetőtér jelenleg kihasználatlan terület, a lenyitható padlásletra nem is teszi lehetővé nagyobb tárgyak felvételét és a padlás életvitelszerű használatát. Az oromfalba beépített két nagyméretű ablak azonban arra enged következtetni, hogy valamikor, későbbi beépíthetőségre tervezték a tetőteret. A földémben lépcsőhely bontásával, vagy egy kívülről hozzáépített lépcsővel és a tető kisebb mértékű formai átalakításával, hő- és vízszigeteléssel, héjazat cserével akár önálló lakás, vagy a földszinti lakórészhez plusz lakószobák kialakítására alkalmassá tehető.

Alaprajzi vázlat:









SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

- 1) Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő az ingatlant a teljes vételár Eladó számlájára érkezését követő napon az alábbi közművekkel ellátva veszi birtokba: az ingatlan szilárd burkolatú útról elérhető, víz-, gáz, elektromos hálózat kiépítve.
- 2) Az ingatlan felújításával kapcsolatos hatósági engedélyek beszerzése a Vevő feladata. Ajánlatkérőt ezen engedélyek beszerzési kötelezettsége nem terheli.
- 3) A Vevő, az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg, annak műszaki állapotát ismeri, az ingatlanértékesítési pályázat tartalmazta a nevezett ingatlan műszaki paramétereinek, állagának részletes leírását. A Vevő ennek értelmében az ingatlan műszaki állapotával kapcsolatban további, bárminemű igénytel, követeléssel nem élhet az Eladóval szemben.
- 4) A Vevő a szerződéskötéskor az ingatlan vételára 10%-os mértékű előleg megfizetésére köteles, amelyet az Eladó egyszámlájára történő megfizetéssel kötele
- 5) Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezért jelen szerződést a Felek megküldik a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére az elővásárlási jogról való nyilatkozat megtétele érdekében, a jognyilatkozatra nyitva álló törvényi határidő 35 nap. Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részéről az elővásárlási jogról való lemondás.
- 6) *Jogi személy esetében:* A Vevő képviselője a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.”

3. Napirendi pont tárgyalása

Tárgy: Társulási előterjesztések

- a. Óvodaigazgató második alkalommal történő megbízatása

Előadó: Balogh József János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3-a. sz. melléklete)

Balogh József János polgármester megkérdezte, hogy a bizottság tárgyalta-e a társulási napirendi pontokat, van-e kérdés?

A társulási előterjesztésekre vonatkozó napirenddel kapcsolatban észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester javasolta az óvodaigazgató megbízása határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

43/2025. (IV.29.) sz. Kt.:

Óvodaigazgató második alkalommal történő megbízása

Határozat

Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és változatlan tartalommal elfogadja Sáriné Bognár Klára 2025. július 1-től további 5 évre, 2030. június 30-ig történő kinevezését a Kerekegyházi Bóbita Óvoda igazgatói feladatainak ellátására a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás társulási tanácsi előterjesztésében foglaltak szerint.

Felelős: Balogh József János polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül:

- 1.) jegyző
 - 2.) érintett intézmény és intézményvezető
 - 3.) aljegyző
- b) Köznevelési igazgatóképzésre jelentkezés jóváhagyása
Előadó: Balogh József János polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3-b. sz. melléklete)

Balogh József János polgármester javasolta köznevelési igazgatóképzésre jelentkezés határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

44/2025. (IV.29.) sz. Kt.:

Köznevelési igazgatóképzésre jelentkezés jóváhagyása

Határozat

Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és változatlan tartalommal elfogadja Berente Jánosné óvodapedagógus jelentkezését a köznevelési igazgatóképzésen való részvételre a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás társulási tanácsi előterjesztésében foglaltak szerint.

Felelős: Balogh József János polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont tárgyalása

Tárgy: A "Fülke Egyesület" Fülöpházi Kulturális Egyesület működési támogatás kérelme

Előadó: Balogh József János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Balogh József János polgármester megkérdezte, hogy a bizottság tárgyalta-e az egyesület kérelmét, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban?

Gyórfi Andrea alpolgármester, képviselő emlékeztette a képviselőket, hogy korábban már döntés született arról, hogy a FÜLKE Egyesületet a későbbiekben is támogatja az önkormányzat, tekintettel a közösség életében való aktív részvételükre.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető hozzátette, hogy a 2025. évi szűkös költségvetés nem tartalmazza az egyesület működési támogatását, azt csak a tartalék terhére lehet megítélni.

A napirenddel kapcsolatban további észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

45/2025. (IV.29.) sz. Kt.:

A "Fülke Egyesület" Fülöpházi Kulturális Egyesület működési támogatás kérelme

Határozat

1. Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a "Fülke Egyesület" Fülöpházi Kulturális Egyesületet 150.000 Ft (azaz egyszázötvenezer forint) működési célú támogatásban részesíti 2025. évi programjai megvalósítása érdekében. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a 150 000 Ft összegű kiadási előirányzat biztosítására a 2025. évi költségvetésében, a kiadás fedezete a tartalék.
Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést megkösse.

Felelős: Balogh József János polgármester

Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor a fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

Határozatról értesül: a jegyző, és általa:

- kérelmező
- pénzügyi iroda

5. Napirendi pont tárgyalása

Tárgy: Tóth Gina egyéni vállalkozó 6042 Fülöpháza, Herpay László utca 2/A. ingatlanra vonatkozó székhelyhasználati kérelme

Előadó: Balogh József János polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Balogh József János polgármester megkérdezte, hogy a bizottság tárgyalta-e napirendi pontot, van-e kérdés?

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

46/2025. (IV.29.) sz. Kt.:

Tóth Gina egyéni vállalkozó 6042 Fülöpháza, Herpay László utca 2/A. ingatlanra vonatkozó székhelyhasználati kérelme

Határozat

Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a 1/23 helyrajzi számú, természetben 6042 Fülöpháza, Herpay László utca 29/A. alatti ingatlan tulajdonosa, engedélyezi Tóth Gina egyéni vállalkozó részére, hogy székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje és azt a közhiteles nyilvántartásba bejegyeztesse azzal a kikötéssel, hogy a házastársa Tóth Mihály FH/395-2/2019. iktatószámmon nyilvántartott bérleti jogviszonya megszűnése esetén Tóth Gina egyéni vállalkozó haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.

Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a székhelyhasználattal kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozatot kiadja.

Felelős: Balogh József János polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: a jegyző, és általa:

- kérelmező

6. Napirendi pont tárgyalása

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legfontosabb eseményekről

Előadó: Balogh József János polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Balogh József János polgármester megkérdezte, hogy a bizottság tárgyalta-e napirendi pontot, van-e kérdés?

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

47/2025. (IV.29.) sz. Kt.:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legfontosabb eseményekről

Határozat

Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a

122/2024. (XII.19.) sz. Kt

123/2024. (XII.19.) sz. Kt

124/2024. (XII.19.) sz. Kt

125/2024. (XII.19.) sz. **NORMATÍV Kt határozat**

126/2024. (XII.19.) sz. Kt

127/2024. (XII.19.) sz. Kt

128/2024. (XII.19.) sz. Kt

129/2024. (XII.19.) sz. Kt

130/2024. (XII.19.) sz. Kt

131/2024. (XII.19.) sz. Kt

132/2024. (XII.19.) sz. Kt

133/2024. (XII.19.) sz. Kt

134/2024. (XII.19.) sz. Kt

135/2024. (XII.19.) sz. Kt

2/2025. (I.30.) sz. Kt

3/2025. (I.30.) sz. Kt

4/2025. (I.30.) sz. **NORMATÍV Kt határozat**

5/2025. (I.30.) sz. Kt

6/2025. (I.30.) sz. Kt

7/2025. (I.30.) sz. Kt

8/2025. (I.30.) sz. Kt

9/2025. (I.30.) sz. Kt

11/2025. (II.13.) sz. Kt.

12/2025. (II.13.) sz. Kt.

13/2025. (II.13.) sz. Kt.

15/2025. (II.27.) sz. Kt.

16/2025. (II.27.) sz. Kt.

17/2025. (II.27.) sz. Kt.

18/2025. (II.27.) sz. Kt.

19/2025. (II.27.) sz. Kt.

20/2025. (II.27.) sz. Kt.

21/2025. (II.27.) sz. Kt.

22/2025. (II.27.) sz. Kt.

23/2025. (II.27.) sz. Kt.

25/2025. (III.13.) sz. Kt.

26/2025. (III.13.) sz. Kt.

27/2025. (III.13.) sz. Kt.

28/2025. (III.13.) sz. Kt.

számú határozatok végrehajtásáról és a legfontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Balogh József János polgármester
Határidő: azonnal

7. Napirendi pont tárgyalása

Egyebek

7/1. Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Herpay László utca 1/a és 1/b szám alatti önkormányzati bérlakásokba önköltség alapú klíma beszereléséhez

Balogh József János polgármester elmondta, hogy Györgye Zoltán és Kovács Ferencné bérlő évek óta rendeltetésszerűen használja a bérlakást, fizetési elmaradásuk nincs, a klímát tekintettel az elmúlt évek hősegeire önköltségen kívánják beszereltetni, melyhez kéri a tulajdonos önkormányzat hozzájárulását.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, hogy az szerelés nem jelent kockázatot a bérlemény szempontjából. Amennyiben a bérleti szerződés megszűnne, a klímaberendezést a bérlők, amennyiben akarják, magukkal tudják vinni, le tudják szereltetni.

A napirenddel kapcsolatban további észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester Györgye Zoltán és Kovács Ferencné kérelmét szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

48/2025. (IV.29.) sz. Kt.:

Tulajdonosi hozzájárulás a Herpay László utca 1/a és 1/b szám alatti önkormányzati bérlakásokba önköltség alapú klíma beszereléséhez

Határozat

Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Fülöpháza, Herpay László utca 1/a önkormányzati bérlakás tulajdonosa hozzájárulását adja, hogy az önkormányzati bérlakás bérlői, Györgye Zoltán, és Kovács Ferencné az ingatlanba saját költségükön klímát szereltesse fel.

A bérleti szerződés megszűnésekor a tulajdonos, és bérlők elszámolnak egymással a számlával igazolt költségek alapján, illetve a bérlő leszerelheti a klímát, az eredeti állapot helyreállítása mellett.

Felelős: Balogh József János polgármester
Határidő: azonnal

7/2. Tárgy: Szőcs Erzsébet kérelme a Fülöpháza, Radnóti utca 3. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének fenntartására

Balogh József János polgármester emlékeztette a megjelenteket, hogy tekintettel arra, hogy Szőcs Erzsébet az önkormányzati bérleményben a Képviselő-testület hozzájárulás nélkül

végzett munkálatokat, továbbá közel nyolcszázezer forint lakbér- és közüzemi díjtartozást halmozott fel, a bérleti szerződést az önkormányzat 2025. április 30. napjával felmondta. Most a bérlő kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben a kiköltözés elhalasztását kéri 2025. július hónapig.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető hozzátette, hogy a tartozás jórészt lakbértartozás. A kérelemhez a bérlő számlákat és fotókat mellékelte az engedély nélküli felújításról. Problémát jelent azonban, hogy az ingatlanba a bérlő senkit nem enged be, így nincs valós képünk az ingatlan állapotáról.

Vincze Miklós jegyző elmondta, hogy a Képviselő-testület dönthet a haladékról, de felhívta a figyelmet arra is, hogy októbertől újra életbe lép a kilakoltatási moratórium. Javasolta, hogy május első hetében a bérlővel a bérleményben személyesen kerüljön sor egyeztetésre, illetve az önkormányzati bérlakás elhagyása részleteinek megbeszélésére.

Javaslatával a Képviselő-testület egyetértett.

A napirenddel kapcsolatban további észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester Szócs Erzsébet kérelmét szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

49/2025. (IV.29.) sz. Kt.:

Szócs Erzsébet kérelme a Fülöpháza, Radnóti utca 3. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének fenntartására 2025. június 30. napjáig

Határozat

1. Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Fülöpháza, Radnóti utca 3. szám alatt található önkormányzati bérlakásra vonatkozó többször módosított 997-2/2005. iktatószámú lakásbérleti szerződést legkésőbb 2025. június 30. napjáig változatlan feltételek mellett hatályban tartja.

Felelős: Balogh József János polgármester

Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy helyszíni bejárás alkalmával egyeztessen a bérlővel a felújítási munkálatokkal, a bérleti jogviszonytal és a hátralékkal kapcsolatban.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

7/3. Tárgy: Meghívás Kiskőszeg testvértelepülés 2025. május 17-i falunapjára

Balogh József János polgármester elmondta, hogy a testvértelepülés május 17-én tartja falunapját, melyre várja Fülöpháza képviselőit is. Kérték, hogy a néptáncosok lehetőség szerint lépjenek fel. Érdeklődött a buszbérlési lehetőségekről is az utazáshoz. Egy nagy busz költsége több mint háromszázezer forint lenne, de akkor is közel százezer forintos kiadást jelentene az út, ha a tanyagondnoki buszokkal mennénk. Ez a jelen szűkös költségvetést megterhelné. Problémát jelent az is, hogy május 17-e nálunk munkanap, így a tanyagondnokoknak, iskolásoknak is kötelezettségeik vannak.

Dr. Pogány Károly László képviselő javasolta, hogy az Őszi Szél Dalkör képviselje a települést, ők nyugdíjasok.

Baksa Henrietta alpolgármester, képviselő javasolta, hogy mindenre tekintettel inkább az őszi szüreti fesztiválon képviseltesse magát a település.

A javaslattal a Képviselő-testület egyetértett.

Balogh József János polgármester vállalta, hogy erről levélben tájékoztatja a testvértelepülést, valamint a Horvátországi Magyarok Demokratikus Közösségét.

7/4. Tárgy: Pályázati lehetőségek

Balogh József János polgármester elmondta, hogy a megjelent a Magyar Falu Program 2025. évi pályázati felhívása. Ennek keretében sor kerülhet a Gazdasági Program elfogadásakor hiányolt Rózsa és Arany utca felújítására. A kiírás buktatója, hogy túligénylés esetén esetlegesen önerőt kellene biztosítani.

Vincze Miklós jegyző hozzátette, hogy az előzetes költségkalkulációk alapján a felújítás a pályázati kiírásban foglalt műszaki tartalomnak megfelelően 17-18 millió forintba kerülne utcánként. A tervezett útfelújítás nem engedélyköteles, ami azért is fontos, mert a nem engedélyköteles műszaki dokumentáció egy utcára vonatkoztatva is minimum 500.000 Ft, amit ugyan el lehet számolni, de kifizetni akkor is ki kell, ha a település esetlegesen nem kap támogatást.

Györfi Andrea alpolgármester, képviselő javasolta, hogy ez esetben a Rózsa utca felújítása legyen a pályázati cél, tekintettel arra, hogy azt többen használják.

Javaslatával a Képviselő-testület egyetértett.

Balogh József János polgármester a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott fejlesztési igények kapcsán elmondta, hogy az első körben konzorciumban bejelentett kerekegyházi önkormányzati tűzoltóautó, valamint az önkormányzat traktorjára vonatkozó projektjavaslat a településnek valamivel több, mint 17.700.000 forint támogatást jelentene. A második körben tervezett tanyagondnoki busz cseréje sajnos azonban – tekintettel arra, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata közel 170 millió forintos új igényt jelent be – nem tud megvalósulni. Helyette a könyvtár melletti játszótér fejlesztését terveztük be, melyhez körülbelül 700.000 forint önerőt kellene biztosítania az önkormányzatnak.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető hozzátette, hogy igyekeztek oly módon megfogalmazni a projektjavaslatot, hogy a településeknek nagyobb mozgásterük legyen. Jelenleg ugyanis nincs pontos információ a pályázatok beadásának mikéntjéről.

Balogh József János polgármester még elmondta, hogy Ágasegyháza község 13 millió forint támogatásra nem nyújtotta be igényét, ám ezt az összeget azok a települések kapták, amelyek egyébként tudtak önerőt tervezni a javaslatok során. A végleges pályázatok előkészítése május végén lesz.

7/5. Tárgy: Önkormányzati termőföldekre vonatkozó vételi szándékok

Balogh József János polgármester elmondta, hogy Viszus Szabolcs az önkormányzattól 2 ha termőföldet bérel, melynek bérleti szerződése most jár le. A bérlő jelezte, hogy szívesen megvásárolná azt. Rajta kívül Földvári Zoltán is megvásárolna az önkormányzattól kb. 1 hektárnyi termőföldet. Véleménye szerint jó lehetőség lenne mindkét bevétel.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, hogy az értékesítésre önkormányzati területek értékbecslése alapján kerülhet sor, az önkormányzat vagyona vonatkozó előírások figyelembevételével.

Dr. Pogány Károly László képviselő hozzátette, hogy termőföldről lévén szó az Agrárkamara is beleszólhat az értékesítésbe.

Balogh József János polgármester elmondta, hogy az csak önkormányzat reális áron válna meg az a termőföldektől, de a további földbérletnek nincs akadálya.

7/6. Tárgy: 2025. évi falunap

Balogh József János polgármester emlékeztette a megjelenteket, hogy közeledik a falunap időpontja. A költségvetésbe a rendezvény betervezésre került, érkeznek is ajánlatok programokra, de azok jóval meghaladják a költségkeretet.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető emlékeztette a képviselőket, hogy már a FÜLKE Egyesület támogatása is a tartalék terhére történik, a költségvetési egyensúly érdekében az önkormányzatnak takarékoskodnia kell.

7/7. Tárgy: A BÁCSVÍZ Zrt. gerincvezetékjavítási munkálatai

Balogh József János polgármester elmondta, hogy a BÁCSVÍZ Zrt. megkezdi a település gerincvezetékének cseréjét. Azok a lakások, amelyek még nem csatlakoztak a vezetékre, most kedvezményesen megtehetik azt.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető javasolta, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosait az önkormányzat levélben tájékoztassa a lehetőségről.

7/8. Tárgy: Önkormányzati telkek vásárlása iránti érdeklődés

Balogh József János polgármester elmondta, hogy az utolsó önkormányzati telek értékesítését követően többen is érdeklődtek eladó önkormányzati tulajdonú telek után. Mivel az önkormányzat további építési telekkel nem rendelkezik, csak esetlegesen telekalakítás után lenne lehetőség újabb telekértékesítésre.

Vincze Miklós jegyző felhívta a megjelentek figyelmét, hogy az új településrendezési szabályok alapján a telekalakítás nem egyszerű, a közművesítenie pedig az önkormányzatnak kell.

Mivel az ülésnek több napirendje, bejelentése, kérdése és hozzászólása nem volt, a polgármester a **nyílt** ülést 17:07 órakor bezárta.

Kmf.



Balogh József János
polgármester



Vincze Miklós
jegyző