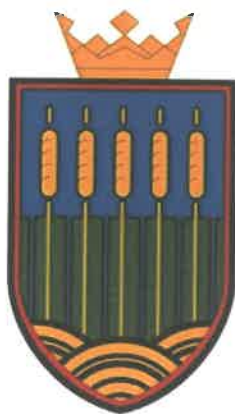


*Iktatószám: FH/1122-4/2025*

**Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

6042 Fülöpháza, Kossuth u. 5. Tel./fax: 76/377-182; E-mail: polghiv@fulophaza.hu

---



**Fülöpháza Község Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**2025. november 27. napján  
megtartott nyílt ülésén felvett**

**17. számú**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

125-136/2025. (XI. 27.) képviselő-testületi határozatok

8-9/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletek

Fülöpháza, 2025. november 27.

## Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 27. napján 16:05 órakor megtartott **nyílt** ülésén

**Jelen vannak:** Balogh József János polgármester  
Baksa Henrietta alpolgármester  
Győrfi Andrea alpolgármester  
Dr. Pogány Károly László képviselő

**Távol van:** Aszódi Zoltán képviselő

**Tanácskozási joggal meghívott:** Vincze Miklós jegyző  
Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető

**Vendég:** Rédeiné Bondor Klára  
Kovács István János

**Jegyzőkönyvvezető:** Bihari Erzsébet

Balogh József János polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel az öt fő képviselőből 4 fő képviselő van jelen. Javasolta az ülés napirendjének elfogadását.

**Az ülés napirendje:**

### **KÖZMEGHALLGATÁS**

- 1.) Településtervvvel kapcsolatos minisztériumi állásfoglalás alapján szükséges döntések meghozatala  
Előadó: Balogh József János polgármester
- 2.) Helyi adórendelet felülvizsgálata  
Előadó: Balogh József János polgármester
- 3.) Fülöpháza Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének III. negyedéves módosítása  
Előadó: Balogh József János polgármester
- 4.) Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve  
Előadó: Balogh József János polgármester
- 5.) Fülöpháza Község Önkormányzatának 2026. évi rendezvénytervének tárgyalása

Előadó: Balogh József János polgármester

- 6.) Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2026. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása

Előadó: Balogh József János polgármester

- 7.) Társulási anyag:

- a) Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsa 2026. évi munkaterve

Előadó: Balogh József János polgármester

- 8.) Egyebek

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

Balogh József János polgármester kérte, hogy aki elfogadja a napirendet, szavazzon.

A Képviselő-testület a napirendet **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és az alábbi normatív határozatot hozta:

**125/2025. (XI.27.) sz. NORMATÍV határozata**

**A 2025. november 27-én megtartott nyílt képviselő-testületi ülés napirendje**

**Normatív Határozat**

Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 27-i **nyílt** ülésén az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**KÖZMEGHALLGATÁS**

- 1.) Településtervvel kapcsolatos minisztériumi állásfoglalás alapján szükséges döntések meghozatala

Előadó: Balogh József János polgármester

- 2.) Helyi adórendelet felülvizsgálata

Előadó: Balogh József János polgármester

- 3.) Fülöpháza Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének III. negyedéves módosítása

Előadó: Balogh József János polgármester

- 4.) Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve

Előadó: Balogh József János polgármester

- 5.) Fülöpháza Község Önkormányzatának 2026. évi rendezvénytervének tárgyalása  
Előadó: Balogh József János polgármester
- 6.) Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2026. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása  
Előadó: Balogh József János polgármester
- 7.) Társulási anyag:
  - a) Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsa 2026. évi munkaterve  
Előadó: Balogh József János polgármester
- 8.) Egyebek

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

## **KÖZMEGHALLGATÁS**

**A szabályszerűen meghirdetett közmeghallgatáson nem volt érdeklődő.**

### **1. Napirendi pont tárgyalása**

**Tárgy:** Településtervvel kapcsolatos minisztériumi állásfoglalás alapján szükséges döntések meghozatala

**Előadó:** Balogh József János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

dr. Pogány Károly László képviselő elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a felmerülő kérdésekre választ kaptak.

Rédeiné Bondor Klára elmondta, hogy 2025. szeptembere óta a Képviselő-testület akkori döntésének megfelelően több fórumon kért segítséget az előírt szabályozás megvalósítása érdekében szükséges 3%-os zöldterület kialakításával kapcsolatosan. Az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint jogszabály előkészítő és alkalmazást segítő szervezet 2025. novemberében küldött véleménye alapján mivel a településterv készítése a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv) hatálybalépése előtt kezdődött, az akkor hatályos épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi törvény (továbbiakban Étv) előírásait kell betartani, függetlenül attól, hogy a tervezés során áttértünk az új, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.(IX.30.) Korm. rendelet (továbbiakban TÉKA) alkalmazására. Ez ugyan meglepő, de kedvező a település számára. Ennek megfelelően a tervet kissé át kell dolgozni, illetve az önkormányzat településtervvel kapcsolatos döntéseit aktualizálni kell. A korábbi szabályok alapján az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg nem kell csereterületként meglévő beépítésre szánt területet visszasorolni, és nem kell teljesíteni a település összes beépítésre szánt területének 3 %-ára vonatkozó zöldterületi kijelölést, de az újonnan kijelölt lakóterület legalább 5 %-ának megfelelő zöldterületet ki kell jelölni. A korábbi szabályok alapján nem

előírás az újonnan kijelölt zöldterületek önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló szerződés megléte a terv jóváhagyásakor. Ez azonban nem azt jelenti, hogy a zöldterületnek nem kell önkormányzati tulajdonba kerülnie, mert az fogalmilag közterület, tehát előbb-utóbb az önkormányzati tulajdonba kerülésnek meg kell történnie. Ezt azonban elég akkor végrehajtani, ha a tulajdonosnak is érdekében áll ez. Egyéb változtatás nem érdeke a településnek, mert akkor az egész folyamatot újra kell kezdeni. Az állami főépítésznek 6 hónapon kell a záró véleményezést megküldeni. Szerencsés esetben akár januárban jóvá lehet majd hagyni az új szabályozást.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, további hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a májusi településterv határozat kiegészítéséről.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

**126/2025. (XI.27.) sz. Kt.:**

**A Településtervvel kapcsolatos döntésekről szóló 51/2025.(V.29.) sz. Kt határozat kiegészítése**

**Határozat**

Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településtervvel kapcsolatos döntésekről szóló 51/2025.(V.29.) sz. Kt határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) 7.§ (3) bekezdés b-e pontjában foglalt előírások az alábbiak szerint teljesülnek:

a) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökken, melyet számítással is igazolunk, így az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerinti előírás teljesül,

b) A település beépítésre szánt területei a korábban kijelölt beépítésre szánt területek kivételével nem terjednek az igazgatási határig, új beépítésre szánt terület 250 m-en belül nem kerül kijelölésre, a település beépítésre szánt területei és az igazgatási határ között lévő területek nagy része beépítésre nem szánt területekből áll, így az Étv. 7.§ (3) bekezdés c) pontja szerinti előírás teljesül,

c) Az új beépítésre szánt területek átlagosnál gyengébb termőföldeket érintenek, így az Étv. 7.§ (3) bekezdés d) pontjában foglalt előírás teljesül,

d) Csekély térmértékű lakóterület kerül kijelölésre új beépítésre szánt területként, amely a tulajdonosok kérelmére kerül kijelölésre, akik az utca túloldalán laknak és családtagjaik számára kívánnak itt letelepedést biztosítani, ezért a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, hiszen a letelepedésük helyhez kötött, így az Étv. 7.§ (3) bekezdés e) pont előírása teljesül.

2. A 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv) 12.§-ában foglaltak az alábbiak szerint teljesülnek:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését,

c) az új beépítésre szánt terület kijelölése helyhez kötött, a korábban kijelölt területek magántulajdonban vannak és nem eladók, ezért a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az Étv. szerinti barnamezős terület.

d) Az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterület a tervben kijelölésre került, így a Trtv. 12.§ (3) bekezdésében foglalt előírás teljesül.

3. Az új beépítésre szánt terület az Országos Borszőlő Termőhelyi Kataszter I–II. osztályú területeihez tartozó földrészletet és az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészletet nem érint, így a Trtv. 13.§-ában foglaltak teljesülnek.

4. A 51/2025.(V.29.) sz. Kt határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés közzétételére, valamint, hogy ezt követően a tervezetet, az egyeztetés dokumentumait, e döntést és a döntés közzétételét igazoló nyilatkozatot a hatályos jogszabályok szerint töltsse fel az E-tér felületre és kérje meg az Állami Főépítész hatáskörében eljáró BKVMKH záró szakmai véleményét.

Felelős: Balogh József János polgármester

Határidő: értelemszerűen

Balogh József János polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a településterv véleményezési eljárás lezárásáról szóló határozat módosításáról.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

**127/2025. (XI.27.) sz. Kt.:**

**A Településterv véleményezési eljárásának lezárásáról szóló 90/2025.(IX.29.) sz. Kt határozat módosítása**

### **Határozat**

Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településterv véleményezési eljárásának lezárásáról szóló 90/2025.(IX.29.) határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:

1. A Képviselő-testület a véleményezett településtervet az elfogadott észrevételek javításával és az alátámasztó munkarészek korábbi, a településterv készítéséről szóló döntéskor (2021.) hatályos Étv. és Trtv előírásainak való megfelelés igazoló számításával kiegészítve záró szakmai véleményezésre bocsájtását javasolja.

2. A Képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeiről szóló, a határozat 1. mellékletét képező, a Képviselő-testületnek címzett módosított feljegyzés tartalmát elfogadja.

3. Az újonnan kijelölt zöldterületek önkormányzati tulajdonba adásáról szóló településrendezési szerződést nem köt, de egyetért azzal, hogy az érintett területek településrendezési szerződéshez kötött, telekcsoport újraosztási kötelezettséggel legyenek terhelve.

4. A 90/2025.(IX.29.) sz. Kt határozat 2. és 3. pontját változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés közzétételére, valamint, hogy ezt követően a tervezetet, az egyeztetés dokumentumait, valamennyi képviselő-testületi döntést és a döntés közzétételét igazoló nyilatkozatot a hatályos jogszabályok szerint töltsse fel az E-tér felületre és így módosítva kérje meg az Állami Főépítész hatáskörében eljáró BKVMKH záró szakmai véleményét.

Felelős: Balogh József János polgármester

Határidő: értelemszerűen

1.sz. melléklet a 127/2025. (XI.27.) sz. Kt. határozathoz

## FELJEGYZÉS

### **Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete által készített teljes közigazgatási területre kiterjedő településtervhez szükséges Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmáról**

A településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) 7.§ (7) bekezdése alapján az (1)-(4) bekezdések figyelembevételével az új településterv Megalapozó és Alátámasztó munkarészeit főépítési feljegyzésben kell meghatározni, melyet a Képviselő-testület határozattal fogad el, amely a településterv készítéséről szóló önkormányzati döntés melléklete.

A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

A településtervet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), Magyarország és egyes térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv) 2021. X.8-án hatályos előírásai, a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (Kr.), Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete, a Miniszterelnökség által kiadott településtervezési szabályzat és a kapcsolódó ágazati jogszabályok szerint kell elkészíteni.

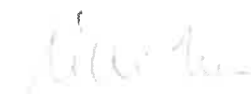
A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat a fejlesztési tervre és a rendezési tervre együtt, egy dokumentumban készül az önkormányzat által biztosított digitális és egyéb adatszolgáltatás alapján.

Ennek tartalma:

- **Megalapozó vizsgálat:** A Kr. 1. mellékletében foglaltak szerint kell elkészíteni.
- **Alátámasztó javaslat:** A Kr. 2. mellékletében foglaltak szerint kell elkészíteni.

A településre nem releváns munkarészek elhagyhatók.

Fülöpháza, 2025. 11. 21.



Rédei Zsuzsa  
települési főépítész

## **2. Napirendi pont tárgyalása**

**Tárgy:** Helyi adórendelet felülvizsgálata

**Előadó:** Balogh József János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

dr. Pogány Károly László képviselő elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a felmerülő kérdésekre választ kaptak.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester javasolta a rendelettervezet elfogadását.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv 2/1 számú melléklete szerinti **Fülöpháza Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 15/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendeletét alkotta.**

## **3. Napirendi pont tárgyalása**

**Tárgy:** Fülöpháza Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének III. negyedéves módosítása

**Előadó:** Balogh József János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

dr. Pogány Károly László képviselő elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a felmerülő kérdésekre választ kaptak.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester javasolta a rendelettervezet elfogadását.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv 2/1 számú melléklete szerinti **Fülöpháza Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendeletét alkotta.**

## **4. Napirendi pont tárgyalása**

**Tárgy:** Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve

**Előadó:** Balogh József János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

dr. Pogány Károly László képviselő elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a felmerülő kérdésekre választ kaptak.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, hogy az SZMSZ szerint 10 ülést terveztünk a 2026. évre, azonban a költségvetési rendelet miatt elképzelhető, hogy februárban sort kell keríteni rendkívüli ülésre is.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester a határozat-tervezet szavazásra bocsájtotta.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi normatív határozatot hozta.

**128/2025. (XI.27.) sz. NORMATÍV határozata**

Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évi munkaterve

**Normatív H a t á r o z a t**

Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44 §-a, továbbá az 5/2023. (III. 14.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a 2026. évi munkatervét a következők szerint határozza meg:

**1. ülés: 2026. január 29. (csütörtök) 16:00 óra**

Közérdekű bejelentések

1. Beszámoló a tanyagondnoki szolgálatok 2025. évi működéséről  
Előadó: Balogh József János polgármester  
(előkészítők: tanyagondnokok)
2. Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása  
Előadó: Balogh József János polgármester  
(előkészítő: Vincze Miklós jegyző)
3. Fülöpháza Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének tárgyalása I. forduló  
Előadó: Balogh József János polgármester  
(előkészítő: Vincze Miklós jegyző és Halcsikné Szabó Ágnes pü. irodavezető)
4. Társulási anyag tárgyalása:
  - a.) Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2026. évi költségvetésének elfogadása (I. forduló)  
Előadó: Balogh József János polgármester  
(előkészítő: Vincze Miklós jegyző és Halcsikné Szabó Ágnes pü. irodavezető)
5. A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása  
Előadó: Vincze Miklós jegyző  
(előkészítő: Verosztáné Csorba Mónika aljegyző)
6. Egyebek

**2. ülés: 2026. február 26. (csütörtök) 16:00 óra**

Közérdekű bejelentések

1. Fülöpháza Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása  
Előadó: Balogh József János polgármester  
(előkészítő: Halcsikné Szabó Ágnes pü. irodavezető)
2. Intézményi térítési díjak felülvizsgálata  
Előadó: Balogh József János polgármester

(előkészítők: Halcsikné Szabó Ágnes pü. irodavezető és Boda Róbert HSZK intézményvezető)

3. Társulás anyagainak tárgyalása:

a.) Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2025. évi költségvetésének módosítása  
(előkészítő: Halcsikné Szabó Ágnes pü. irodavezető)

Előadó: Balogh József János polgármester

b.) Intézményi térítési díjak felülvizsgálata

Előadó: Balogh József János polgármester

(előkészítő: Halcsikné Szabó Ágnes pü. irodavezető)

4. Beszámoló a temető 2025. évi működtetéséről

Előadó: Jóindulat Bt. ügyvezetője

(előkészítő: Bihari Erzsébet kirendeltség-vezető)

5. A szociális étkeztetésről szóló 10/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelettel szabályozott intézményi térítési díj felülvizsgálata

Előadó: Balogh József János polgármester

(előkészítő: Halcsikné Szabó Ágnes pü. irodavezető)

6. Egyebek

**3. ülés: 2026. március 12. (csütörtök) 16:00 óra**

1. Fülöpháza Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének tárgyalása (II. forduló)

Előadó: Balogh József János polgármester

(előkészítő: Vincze Miklós jegyző és Halcsikné Szabó Ágnes pü. irodavezető)

2. Társulási anyag tárgyalása:

a.) Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2026. évi költségvetésének elfogadása (II. forduló)

Előadó: Balogh József János polgármester

b.) Beszámoló a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2025. évi munkájáról

Előadó: Balogh József János polgármester

(előkészítő: Verosztáné Csorba Mónika aljegyző )

c.) Óvoda beiratkozási időpont meghatározása

Előadó: Balogh József János polgármester

(előkészítő: Verosztáné Csorba Mónika aljegyző)

3. Fülöpháza Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési és közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési terve

Előadó: Balogh József János polgármester

(előkészítők: Vincze Miklós jegyző és Ferencz Péter közbeszerzési referens)

4. Egyebek

**4. ülés: 2026. április 30. (csütörtök) 16:00 óra**



(előkészítő: Bihari Erzsébet kirendeltség-vezető )

2. Fülöpháza Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének I. féléves módosítása  
Előadó: Balogh József János polgármester  
(előkészítő: Halcsikné Szabó Ágnes pü. irodavezető)
3. Társulás anyagának tárgyalása:
  - a.) Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2026. évi költségvetésének I. féléves módosítása  
Előadó: Balogh József János polgármester  
(előkészítő: Halcsikné Szabó Ágnes pü. irodavezető)
4. Egyebek

### **2026. július-augusztus hónapban a képviselő-testület nem ülészik**

**7. ülés: 2026. szeptember 24. (csütörtök) 16:00 óra**

Közérdekű bejelentések

1. Fülöpháza Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Balogh József János polgármester  
(előkészítő: Halcsikné Szabó Ágnes pü. irodavezető)
2. A szociális étkeztetésről szóló 10/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelettel szabályozott intézményi térítési díj felülvizsgálata  
Előadó: Balogh József János polgármester  
(előkészítő: Halcsikné Szabó Ágnes pü. irodavezető)
3. Társulás anyagainak tárgyalása:
  - a.) Intézményi térítési díjak felülvizsgálata  
Előadó: Balogh József János polgármester  
(előkészítő: Halcsikné Szabó Ágnes pü. irodavezető)
  - b.) Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2026. évi költségvetésének elfogadásáról szóló határozat módosítása  
Előadó: Balogh József János polgármester  
(előkészítő: Halcsikné Szabó Ágnes pü. irodavezető)
  - c.) Bóbita Óvoda 2026/2026. évi munkatervének tárgyalása és beszámoló a Bóbita Óvoda 2024/2025-ös nevelési évben végzett munkájáról  
Előadó és előkészítő: Sáriné Bognár Klára óvodavezető
4. Egyebek

**8. ülés: 2026. október 29. (csütörtök) 16:00 óra**

Közérdekű bejelentések

1. A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló 1/2013.(I.23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Balogh József János polgármester  
(előkészítő: Vincze Miklós jegyző)

2. Csatlakozás a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához

Előadó: Aszódi Zoltán ügyrendi bizottság elnöke  
(előkészítő: Bihari Erzsébet kirendeltség-vezető)

3. Egyebek

**9. ülés: 2026. november 26. (csütörtök) 16:00 óra**

### **KÖZMEGHALLGATÁS**

Közérdekű bejelentések

1. Helyi adórendelet felülvizsgálata

Előadó: Balogh József János polgármester  
(előkészítő: Vincze Miklós jegyző, Halcsikné Szabó Ágnes pü. irodavezető)

2. Az önkormányzati lakások bérletéről, elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, lakbérek meghatározása

Előadó: Balogh József János polgármester  
(előkészítő: Vincze Miklós jegyző, Halcsikné Szabó Ágnes pü. irodavezető)

3. Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról

Előadó: Vincze Miklós jegyző  
(előkészítők: Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai)

4. A képviselő-testület 2027. évi munkatervének megtárgyalása

Előadó: Balogh József János polgármester  
(előkészítő: Bihari Erzsébet kirendeltség-vezető)

5. Fülöpháza Község Önkormányzatának 2027. évi rendezvénytervének tárgyalása

Előadó: Balogh József János polgármester  
(előkészítő: Bihari Erzsébet kirendeltség-vezető)

6. Köztisztviselők 2027. évi teljesítményértékelésének célmeghatározása

Előadó és előkészítő: Vincze Miklós jegyző

7. Egyebek

**10. ülés: 2026. december 17. (csütörtök) 16:00 óra**

Közérdekű bejelentések

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Balogh József János polgármester

(előkészítő: Bihari Erzsébet kirendeltség-vezető)

2. Fülöpháza Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének év végi módosítása  
Előadó: Balogh József János polgármester  
(előkészítő: Halcsikné Szabó Ágnes pü. irodavezető)
3. Átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet tárgyalása  
Előadó: Balogh József János polgármester  
(előkészítő: Halcsikné Szabó Ágnes pü. irodavezető)
4. Fülöpháza Község Önkormányzata 2027. évi költségvetési, gazdálkodási célkitűzései  
Előadó: Balogh József János polgármester  
(előkészítő: Vincze Miklós jegyző, Halcsikné Szabó Ágnes pü. irodavezető)
5. Társulás anyagainak tárgyalása:
  - a.) Átmeneti gazdálkodásról szóló költségvetési határozat tárgyalása  
Előadó: Balogh József János polgármester  
(előkészítő: Halcsikné Szabó Ágnes pü. irodavezető)
  - b.) Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2026. évi költségvetésének év végi módosítása  
Előadó: Balogh József János polgármester  
(előkészítő: Halcsikné Szabó Ágnes pü. irodavezető)
6. 2027. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása  
Előadó: Balogh József János polgármester  
(előkészítő: Verosztáné Csorba Mónika aljegyző )
7. Lakásbérleti szerződések felülvizsgálata  
Előadó: Balogh József János polgármester  
(előkészítő: Bihari Erzsébet kirendeltség-vezető)

## 8. Egyebek

Az ülések megtartására minden alkalommal az önkormányzat tanácstermében kerül sor. Fenti napirendek az önkormányzat működése során szükségszerűen jelentkező feladatokkal bővíülhetnek.

A napirendeket a képviselő-testület bizottsága az SZMSZ-ben meghatározottak szerint a testületi ülést megelőzően tárgyalják és teszi meg módosító javaslatait.

Felelős: Balogh József János polgármester  
Vincze Miklós jegyző

Határidő: folyamatos

## **5. Napirendi pont tárgyalása**

**Tárgy:** Fülöpháza Község Önkormányzatának 2026. évi rendezvénytervének tárgyalása

**Előadó:** Balogh József János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

dr. Pogány Károly László képviselő elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a felmerülő kérdésekre választ kaptak.

Györfi Andrea alpolgármester, képviselő emlékeztette a képviselőket, hogy arról beszéltek, hogy a ki- és behajtás helyett egy nagy pásztorünnepet rendez a település 2026. március végén.

dr. Pogány Károly László képviselő javasolta, hogy mivel jelenleg még sok a bizonytalanság a program kapcsán, maradjon a határozat-tervezetben javasolt rendezvényterv, szükség esetén ezen tudunk változtatni.

Javaslatával a Képviselő-testület egyetértett.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester a 2026. évi rendezvénytervet szavazásra bocsájtotta.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

**129/2025. (XI.27.) sz. Kt.:**

**Fülöpháza Község Önkormányzata 2026. évi rendezvénytervének elfogadása**

## HATÁROZAT

1./ Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2026. évi – a határozat mellékletét képező – rendezvénytervet. A 2026. évi költségvetésben 3 550 000 Ft összegű fedezetet biztosít a rendezvénytervben meghatározott kiadásokhoz.

Felelős: Balogh József János polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetés tervezésekor fentieknek megfelelő mértékű összeget építse be.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: 2026. február 15.

A határozatról értesül: a jegyző, és általa

- Fülöpházi Kirendeltség
- Pénzügyi iroda

1. számú melléklet a 129/2025. (XI.27.) sz. Kt. határozathoz

**Fülöpháza Község 2026. évi rendezvényterve**

Ssz.	Rendezvény elnevezése	Időpontja	Helyszíne	Szervező
1.	Magyar Kultúra Napja	2026. január 21. szerda	emlékmű	Fülöpháza Község Önkormányzata
2.	Megemlékezés az 1848/49-es forradalom és szabadságharcra, műsor és koszorúzás formájában	2026. március 15. 10:00 vasárnap	emlékmű	Fülöpháza Község Önkormányzata
3.	Húsvéti kézműves foglalkozás	2026. március 27. péntek	Ady Endre Művelődési Ház	Fülöpháza Község Önkormányzata
4.	Szent György napi megemlékezés (kihajtás)	2026. március 27-28.	Ady Endre Művelődési Ház	Fülöpháza Község Önkormányzata
5.	Falunap	2026. július 4. szombat	Ady Endre Művelődési Ház	Fülöpháza Község Önkormányzata
6.	Nyári gyermektábor	2026. augusztus	Ady Endre Művelődési Ház	Fülöpháza Község Önkormányzata
7.	Szent Mihály napi megemlékezés (behajtás)	2026. szeptember 26. szombat	Ady Endre Művelődési Ház	Fülöpháza Község Önkormányzata
8.	Idősek világnapja	2026. október 01. csütörtök	Ady Endre Művelődési Ház	Fülöpháza Község Önkormányzata
9.	Megemlékezés az 1956-os forradalom és szabadságharcra	2026. október 22. 10:00 csütörtök	Ady Endre Művelődési Ház	Fülöpháza Község Önkormányzata
10.	Márton Napi lámpás felvonulás	2026. november	Ady Endre Művelődési Ház	Fülöpháza Község Önkormányzata
11.	Adventi kézműves foglalkozás	2026. november 28. 10:00 szombat	Ady Endre Művelődési Ház	Fülöpháza Község Önkormányzata
12.	Adventi Gyertyagyújtás	2026. november 29. vasárnap	Ady Endre Művelődési Ház	Fülöpháza Község Önkormányzata
13.	Mikulásünnepség	2026. december 5. szombat	Ady Endre Művelődési Ház	Fülöpháza Község Önkormányzata
14.	Adventi Gyertyagyújtás	2026. december 7. vasárnap	Ady Endre Művelődési Ház	Fülöpháza Község Önkormányzata
15.	Adventi Hangverseny	2026. december 12. szombat	Katolikus Templom	Fülöpháza Község Önkormányzata
16.	Adventi Gyertyagyújtás	2026. december 13. vasárnap	Ady Endre Művelődési Ház	Fülöpháza Község Önkormányzata
17.	Adventi Gyertyagyújtás	2026. december 20. vasárnap	Ady Endre Művelődési Ház	Fülöpháza Község Önkormányzata

**Tervezett költségvetés: 3 550 000 ;-Ft**

Fülöpháza, 2025. november 27.

**Balogh József János**  
polgármester

#### **6. Napirendi pont tárgyalása**

**Tárgy:** Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2026. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása

**Előadó:** Balogh József János polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

dr. Pogány Károly László képviselő elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a felmerülő kérdésekre választ kaptak.

Vincze Miklós jegyző elmondta, hogy ez visszatérő kötelező feladat, az előző évekhez viszonyítva a munkatársak teljesítménykövetelményeiben 2026-ban megjelenik az országgyűlési választások lebonyolításában való közreműködés is.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester a határozati-javaslatot szavazásra bocsájtotta.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

#### **130/2025. (XI.27.) sz. Kt.:**

**Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2026. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása**

#### **Határozat**

1./ Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2026. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célokat a következők szerint határozza meg:

a./ A Képviselő-testület által alkotott rendeletek betartása és betartatása, a hozott határozatok maradéktalan végrehajtása.

b./ A jogszabályok módosításának figyelemmel kísérése, az új rendelkezések elsajátítása és azok jogszerű alkalmazása.

c./ A jogszabályoknak való megfelelés biztosítása a Képviselő-testület és bizottságai döntéseinek előkészítése és végrehajtása során, a döntési alternatívák feltárása és a legjobb döntések ajánlása.

d./ Ügyfélbarát ügyintézés, a szolgáltató jellegű közigazgatás megvalósítása az ASP rendszer használatával.

e./ Pályázati források felkutatása, a pályázatok szakszerű, ésszerű kidolgozása költségtakarékos és jogszerű megvalósítása.

f./ Az önkormányzati bevételek növelése, különös tekintettel a hátralékok csökkentésére, a kintlevőségek behajtására és az ellenőrzési tevékenység fokozására.

g./ Költségtakarékos gazdálkodás, költségkímélő működés megvalósítása a Közös Önkormányzati Hivatal és az intézmények vonatkozásában 2026. évben.

h./ Folyamatos önképzés, a központilag, vagy munkáltató által elrendelt kötelező továbbképzéseken való részvétel.

i./ Az Önkormányzat és intézményei részére a legkedvezőbb, leggazdaságosabb, értékteremtő közfoglalkoztatás megszervezése.

j./ Az Önkormányzat tervezett ingatlan beruházásainak szakszerű, gazdaságos, szabályszerű megvalósítása, költséghatékony intézmény-karbantartás.

k./ A 2026. évi önkormányzati rendezvények színvonalas, költséghatékony megrendezése.

l./ A lezárt, az előírt fenntartási időszakban álló, és a benyújtandó pályázatok szabályszerű kezelése, az előírt kötelezettségek határidőben történő teljesítése.

m./ A Központi Címregiszterben az adategyeztetések végrehajtása, a települési címek felülvizsgálata, új külterületi utcanév-rendszer kialakítása.

n./ Pályázatok: TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00006 azonosítószámú „Új szociális szolgáltató központ kialakítása Kerekegyháza” az Andrassy utcai telephely fejlesztés, mint új projektcéllal kiegészítve, és TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2025-00081 azonosítószámú „Közösségi terek fejlesztése Fülöpházán”, továbbá TOP\_Plusz-3.1.3-23 „Helyi humán pályázat fejlesztések Kerekegyháza” pályázatok sikeres megvalósítása.

o./ A 2026. évi országgyűlési választás lebonyolítása.

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2026. évi egyéni teljesítménykövetelményeinek meghatározásáról intézkedjen.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

A határozatról értesül: Vincze Miklós jegyző, és általa:  
- irodavezetők

## **7. Napirendi pont tárgyalása**

**Társulás anyaga:**

**7-a)** Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsa 2026. évi munkaterve  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 7-a. sz. melléklete)

dr. Pogány Károly László képviselő elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a felmerülő kérdésekre választ kaptak.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester a határozati-javaslatot szavazásra bocsájtotta.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

**131/2025. (XI.27.) sz. Kt.:**

**Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsának 2026. évi munkaterve**

**Határozat**

Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2026. évi munkatervéről szóló normatív határozatát az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Balogh József János polgármester

Határidő: azonnal

**8. Napirendi pont tárgyalása**

**Egyebek**

**8/1. Tárgy:**

**Szociális célú tűzifa Fülöpházára szállításának megszervezése**

Balogh József János polgármester emlékeztette a képviselőket, hogy a település 33 erdei m<sup>3</sup> szociális célú tűzifát nyert, amelyből azonban egy ladánybenei erdőből kellene elszállítanunk 25 erdei m<sup>3</sup>-t. Mivel az önkormányzati traktor szállítási kapacitása kicsi, javasolta a Képviselő-testületnek, hogy helyi vállalkozás segítségét vegyük igénybe, aki 5.000,-Ft + Áfa/m<sup>3</sup> áron ideszállítja. Ha a mi traktorunkkal fordulunk sokat, akkor sem járunk jobban, és időben is szerencsésebb ez.

Javaslatával a Képviselő-testület egyetértett.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester a javaslatot szavazásra bocsájtotta.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

**132/2025. (XI.27.) sz. Kt.:**

**Szociális célú tűzifa Fülöpházára szállításának megrendelése**

## Határozat

1. Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 25 erdei m<sup>3</sup> szociális célú tűzifa Szentkúti Szilveszter ladánybenei erdejéből történő elszállítására szerződést köt a SUSAN-TRANS Kft-vel (székhely: 6043 Kunbaracs, Damjanich utca 4.; adószám: 13406729-2-03, képviseli: Németh Norbert ügyvezető) 5.000,-Ft+Áfa/ erdei m<sup>3</sup> áron. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a szerződés szerinti kiadási előirányzat biztosítására a 2025. évi költségvetésében, a kiadás fedezete a tartalék.

Felelős: Balogh József János polgármester

Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor a fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

Határozatról értesül: a jegyző, és általa:

- kérelmező
- pénzügyi iroda

### **8/2. Tárgy:**

#### **Az Ady Endre Művelődési Ház nagytermének biztosítása a Fülöpházi Hagyományvörző Egyesület szilveszteri báljához**

Balogh József János polgármester elmondta, hogy az egyesület ebben az évben is megrendezni tervezi a szilveszteri bált, melyhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását a művelődési ház bérleti díj nélküli használatához.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető emlékeztette a képviselőket, hogy legutóbb is térítésmentesen kapták meg a termet, a helyi közművelődési rendelet értelmében az önkormányzatnak támogatnia kell a helyi közösségi rendezvényeket, ez pedig az.

dr. Pogány Károly László képviselő elmondta, hogy tudomása szerint az elmúlt évben a rendezvény után a kollégák napokig takarítottak, mert a rendezvény szervezői nem tették meg azt. Véleménye szerint szükséges egy olyan kaució bevezetése a bérbeadás során, amely egyrészt fedezi a fogyóeszközök eltűnését, illetve arra ösztönzi a szervezőket, hogy ne hagyjanak maguk után rendetlenséget.

Györfi Andrea alpolgármester, képviselő hozzátette, hogy a jegyeladásból származó bevételből az egyesület is ki tudja fizetni a kauciót még akkor is, ha a termet térítésmentesen kapja meg.

A javaslatokkal a Képviselő-testület egyetértett.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester a javaslatot szavazásra bocsájtotta.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

**133/2025. (XI.27.) sz. Kt.:**

**Az Ady Endre Művelődési Ház nagytermének biztosítása a Fülöpházi Hagyományőrző Egyesület szilveszteri báljához**

**Határozat**

1. Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ady Endre Művelődési Ház, mint rendezvényhelyszínt a Fülöpházi Hagyományőrző Egyesület szilveszteri báljának megrendezéséhez térítésmentesen biztosítja.
2. Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár. és az iskola étkező bérleti díjainak meghatározásáról szóló 8/2023. (I.31.) sz. Kt. határozatát kiegészíti egy új 3. ponttal:

„3./ A Képviselő-testület 30.000,- Ft összegű kauciót állapít meg, amit a bérbevevő a kulcs átvételkor megfizetni köteles. A rendezvényhelyszín átadása és visszavétele átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik. A kaució abban az esetben teljes egészében visszajár, amennyiben bérbevevő az átvett fogyóeszközöket hiánytalanul visszaszolgáltatja, valamint a helyszínt az átvételnek megfelelő kitakarított állapotban adja vissza.”

A határozat egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Balogh József János polgármester

Határidő: azonnal

**8/3. Tárgy:**

**A Kerekegyházi Bóbita Óvoda kérelme az óvodai karácsony megrendezéséhez**

Balogh József János polgármester elmondta, hogy az óvoda vezetője 150.000 Ft támogatást kér a fülöpházi telephely karácsonyi ünnepségéhez, amelyből társasjátékokat, mesekönyveket vásárolnának az óvodásoknak. Korábban sosem kértek támogatást erre, de idén nem nyert a pályázatuk, és az eddigi támogatók sem tudnak most segíteni.

Halsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető hozzátette, hogy minden óvodában az a szokás, hogy a fa alá készítik az óvónők az új társasjátékokat, mesekönyveket, ami aztán ott marad a csoportok használatára.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester szavazásra bocsájtotta az óvoda kérését.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

**134/2025. (XI.27.) sz. Kt.**

**A Kerekegyházi Bóbita Óvoda fülöpházi telephelyének támogatása**

**Határozat**

1. Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerekegyházi Bóbita Óvoda fülöpházi telephelyét 150.000 Ft értékben társasjátékokkal és mesekönyvekkel támogatja a 2025. évi óvoda karácsonyi ünnepség alkalmából. A Képviselő-testület

kötelezettséget vállal a 150 000 Ft összegű kiadási előirányzat biztosítására a 2025. évi költségvetésében, a kiadás fedezete a tartalék.

Felelős: Balogh József János polgármester

Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor a fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

Határozatról értesül: a jegyző, és általa:

- óvoda
- pénzügyi iroda

#### **8/4. Tárgy:**

#### **Seres Attila külterületi termőföldek haszonbérletének meghosszabbítása iránti kérelme**

Balogh József János polgármester elmondta, hogy Seres Attila az általa bérelt önkormányzati területek haszonbérleti szerződésének további öt évvel történő meghosszabbítását kérte.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető hozzátette, hogy mindösszesen 15 Ha 5 322 m<sup>2</sup> alapterületű, 61,82 aranykorona értékű, 16 db ingatlan vegyesen rét és árok, illetve nádas és árok művelési ágú területek. Ezekért éves szinten 338 897 Ft/év bérleti díjat fizetett, két részletben. A Képviselő-testület a korábbi termőföld bérleti szerződés esetében a bérleti díjat nem emelte.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester szavazásra bocsájtotta Seres Attila kérelmét.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

#### **135/2025. (XI.27.) sz. Kt.**

#### **Önkormányzati tulajdonú földterületek bérleti szerződésének meghosszabbítása**

#### **Határozat**

1. Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. március 1-jétől 2031. február 28. napjáig a haszonbérbe adja az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Fülöpháza:

- a) 055/3 hrsz. rét és árok művelési ágú 0,9607 Ha területű 7,97 AK értékű,
- b) 055/4 hrsz. rét és árok művelési ágú 1,6933 Ha területű 14,05 AK értékű,
- c) 055/5 hrsz. rét és árok művelési ágú 0,8161 Ha területű 6,77 AK értékű,
- d) 055/6 hrsz. rét és árok művelési ágú 1,3027 Ha területű 10,81 AK értékű,
- e) 055/7 hrsz. rét és árok művelési ágú 0,8956 Ha területű 7,43 AK értékű,
- f) 055/8 hrsz. rét művelési ágú 0,3183 Ha területű 2,64 AK értékű,
- g) 055/9 hrsz. rét és árok művelési ágú 0,3021 Ha területű 2,51 AK értékű,
- h) 055/10 hrsz. rét és árok művelési ágú 0,1798 Ha területű 1,49 AK értékű,
- i) 055/15 hrsz. nádas és árok művelési ágú 0,5036 Ha területű 0,45 AK értékű,

- j) 055/16 hrsz. nádas és árok művelési ágú 1,1509 Ha területű 1,04 AK értékű,
- k) 055/17 hrsz. nádas és árok művelési ágú 0,3596 Ha területű 0,32 AK értékű,
- l) 055/19 hrsz. nádas és árok művelési ágú 0,5755 Ha területű 0,52 AK értékű,
- m) 055/53 hrsz. nádas és árok művelési ágú 1,2948 Ha területű 1,17 AK értékű,
- n) 055/56 hrsz. nádas és árok művelési ágú 1,7264 Ha területű 1,55 AK értékű,
- o) 055/57 hrsz. nádas és árok művelési ágú 1,7264 Ha területű 1,55 AK értékű,
- p) 055/58 hrsz. nádas és árok művelési ágú 1,7264 Ha területű 1,55 AK értékű ingatlant

együttesen 338.897,-Ft/év bérleti díj ellenében Seres Attila (szül.: Kecskemét, 1971.05.30. an.: Molnár Irén) 6042 Fülöpháza II. körzet tanya 156. szám alatti lakosnak.

A 2027-2030. években a bérleti díjat a haszonbérbe vevő 2 részletben fizeti meg a haszonbérbe adó részére: az adott év június 30 napjáig 169.448,-Ft-ot, az adott év november 30 napjáig 169.449,-Ft-ot.

Az időarányos bérleti díjat 2026. évben a haszonbérbe vevő 2 részletben fizeti meg a haszonbérbe adó részére: 2026. június 30. napjáig 112.965 Ft-ot, 2026. november 30. napjáig 169.449 Ft-ot.

Az időarányos bérleti díjat 2031. évben a haszonbérbe vevő 2031. január 31. napjáig fizeti meg, melynek összege: 56.483 Ft.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Balogh József János polgármester

Határidő: 2026. január 31.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti összegeket az adott évi költségvetésekbe tervezze be.

Felelős: Vincze Miklós

Határidő: értelemszerűen

### **8/5. Tárgy:**

#### **Szigetüzemű napelemes közvilágítás kiépítése a Széchenyi és a Mező utcában, valamint Halászfaluban**

Balogh József János polgármester elmondta, több kérés is érkezett a település lakóitól, hogy az újabb osztású területeken, különösen a tél beköszöntével nagyon hiányzik a közvilágítás.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető hozzátette, hogy az érintett helyeken villanyoszlop sincs, így azt a közvilágítási szerződésen belül nem tudjuk megoldani. A szigetüzemű, napelemes közvilágítás megvalósítására kértünk árajánlatot három vállalkozástól. A beérkezett ajánlatok alapján a legolcsóbb a Térvillszer Kft. ajánlata. Hozzátette még, hogy a közvilágítási támogatás terhére csak a három darab belterületi világítás számolható el, a külterületen, Halászfaluban lévő azonban az önkormányzatnak saját forrásból kell fedeznie.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Balogh József János polgármester szavazásra bocsájtotta a napelemes közvilágítási eszközök beszerzését.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

**136/2025. (XI.27.) sz. Kt.**

**Szigetüzemű napelemes közvilágítás kiépítése a Széchenyi és a Mező utcában, valamint Halászfaluban**

**Határozat**

1. Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbiztonság javítása érdekében a Széchenyi utcában 2 darab, a Mező utcában 1 darab, Halászfaluban 1 darab szigetüzemű napelem közvilágítási lámpa telepítésére szerződést köt a TÉRVILLSZER Kft-vel (székhely: 6000 Kecskemét, Ballószög 108/A., adószám: 13503943-2-03, képviseli: Barczy László ügyvezető) nettó 355.370,-Ft,-Ft+Áfa=bruttó 451.320,-Ft./darab áron. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a szerződés szerinti kiadási előirányzat biztosítására a 2025. évi költségvetésében, a kiadás fedezete a tartalék.

Felelős: Balogh József János polgármester

Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor a fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

Határozatról értesül: a jegyző, és általa:

- pénzügyi iroda

**8/6. Tárgy:**

**December havi rendezvények a településen**

Balogh József János polgármester elmondta, hogy az év vége közeledtével megszorodnak a rendezvények. December 5-én délután kerül sor a Mikulás ünnepségre, december 6-án délben köszöntjük a település szépkorú lakóit. Az ünnepségekre várjuk a tisztelt képviselőket is. Ugyancsak várunk mindenkit a traktoros közösség december 13-ra szervezett traktoros felvonulására. Hozzátette még, hogy az önkormányzat új traktorát is szerelik már, hamarosan megérkezik a településre.


dr. Pogány Károly László képviselő javasolta, hogy az új traktor ünnepélyes átadására a traktoros felvonuláson kerüljön sor.

Javaslatával a Képviselő-testület egyetértett.

Mivel az ülésnek több bejelentése, kérdése és hozzászólása nem volt, a polgármester a nyílt ülést 17:08 órakor bezárta.

  
**Balogh József János**  
polgármester

Kmf.

  
**Vincze Miklós**  
jegyző